

IMMOBILIER ● Changer de logement sans déboursier d'argent

Ne vendez plus, échangez

Marie Conquy

Pour limiter les démarches et dépenser moins, certains ont choisi d'échanger leurs biens.

« Echange beau trois-pièces très lumineux à 15 minutes du centre de Paris contre une semaine à Rome, Madrid ou dans une autre capitale européenne. » On connaissait l'échange de maisons ou d'appartements pour les vacances, une formule qui permet d'habiter le temps d'un week-end, ou pendant plusieurs semaines, dans le logement d'une famille pendant que celle-ci vit dans le vôtre. Le système permet de faire des économies mais aussi de découvrir autrement un pays ou une région, en vivant chez l'habitant. Fort de son succès, le phénomène s'est diversifié. Appartement, maison, bureau, cave, terrain ou par-



Cette maison de Fontainebleau peut être échangée contre un « mas » provençal.

Photo DR

king : il est désormais possible de procéder à un échange définitif de biens immobiliers.

« C'est pratique et financièrement avantageux », explique Yann Tabakian, créateur du site Internet Echangimmo.net, plate-forme gratuite de mise en relation de propriétaires. « Les

frais de notaires sont divisés par deux entre les échangistes et les transactions ont lieu le même jour. Finies dé-lais entre la promesse de vente, la vente effective et le rachat d'un bien », poursuit-il.

Compensation

Tout est prévu : dans le cas d'une différence de valeur entre les biens échangés, une somme doit être versée en compensation (la soulte) par le détenteur du bien le moins onéreux. « Le principe existe depuis longtemps à la campagne pour l'échange de terrains et se développe peu à peu en milieu urbain. » Plus de dix échanges par mois ont lieu par le biais du site, créé il y a trois ans. « Je reçois beaucoup de messages de personnes qui déplorent qu'il n'y ait pas plus d'annonces et que le système soit si peu développé en France », regrette notre interlocuteur. ■

Renseignements :
www.echangimmo.net

un jardin. Ma
La jouissance
copropriété.
des lieux de c
mètres carrés
générale, et s
appartement
comme bon h
linge ou d'y m
dans le respect
est envisageab
balcon atten
jardinières att
l'intérieur afin
Lors de l'arros
sur les balcon
de fleurs au so
d'un passant e

L'AGEND

Fête des f

La 20^e édition de la
de Rocamadour,
Pyrénées) a lieu le
début à 10 heures
du marché des fr
mine par la ren
concours des fro
Rens. : 05.65.33.62