

**Pôle Développement Durable et Urbain**  
**Mission de la Rénovation Urbaine**

**Affaire suivie par :** Florence BRUYERE

**Tél. :** 01.47.60.81.75

**Fax :** 01.47.60.81.90

**Réf. :** FB/SD/ 2009-04-28/n°081-CR

**A l'attention des Membres du groupe de travail**

**Copie à :**

**Monsieur CHAIMOVITCH**

Adjoint au Maire délégué à l'Urbanisme et à  
l'Aménagement durable

**Monsieur LAGARON**

DGA du Pôle Développement Durable et Urbain

**Madame KAUFFMANN**

Directrice de la Démocratie de Proximité et de la Vie  
Associative

**Monsieur GALLOS**

Directeur Général – Colombes Habitat Public

Colombes, le 25 mai 2009

## **COMPTE-RENDU :**

**PROJET DE REAMENAGEMENT DES PLACES LOUIS ARAGON ET VICTOR  
BASCH - Groupe de travail n°1 - lundi 6 avril 2009 à 19H au Centre d'Activité Louis  
Aragon (CALA)**

---

### **Ordre du jour :**

Recueil des besoins et attentes auprès du **groupe de travail habitants**, d'un point de vue du fonctionnement, du vécu, des atouts et des dysfonctionnements des deux places.

### **Introduction**

La Ville explique l'importance d'une phase de programmation (définition des attentes, contraintes et objectifs) dans la conception d'un projet d'aménagement. Ce programme défini, en concertation, va permettre à la Ville de lancer un concours de maîtrise d'œuvre (architecte et paysagiste) dont le résultat sera le projet mis en œuvre par la Ville. Il est aussi rappelé que le temps de l'aménagement est long et que le planning des travaux des places devra s'articuler avec la réhabilitation des immeubles Aragon et le réaménagement de la mairie de proximité.

## **1. PLACE LOUIS ARAGON**

### **1.1. La coursive et les escaliers d'accès :**

- Problème de sécurité : ce sont des espaces cachés et sombres, comprenant de nombreux recoins, ils sont souvent squattés. «on est obligé de faire le tour depuis Gabriel Péri ».
- D'une manière générale, ces circulations manquent d'éclairage.
- Les riverains se plaignent de l'usage de « pissotière » qui provoque des mauvaises odeurs principalement concernant l'escalier donnant rue Gabriel Péri.
- En hiver, le sol est glissant, le risque de chute est important.
- L'escalier rue Gabriel Péri est difficilement visible et identifiable depuis la rue, il est d'ailleurs peu utilisé. Les accès indentifiés sont ceux donnant directement sur la place.
- Accès difficile pour les Personnes à Mobilité Réduite

## **1.2. Les passages traversants entre la place Aragon et la rue Jeanne Gleuzer :**

### **Passage entre le café et la bibliothèque :**

- Il est mal « occupé », car squatté et sert de dépôt sauvage.
- Il a un angle mort et manque d'éclairage ce qui accentue la sensation d'insécurité.

### **Passage en fond de place, le long de la sortie du parking :**

- Sont identifiés les mêmes problèmes que pour le précédent passage. Ce passage en « L », présente une chicane, on ne voit pas la sortie.
- Les dalles au sol sont dangereuses, elles ne sont pas très stables et sont glissantes. Le portique sur la rue J.Gleuzer gêne la visibilité, son rôle est décoratif; la gaine de ventilation et le transformateur gênent également la vue sur le passage.
- La sortie de secours du parking sert d'urinoire
- Problèmes d'écoulement des eaux pluviales

Ces deux passages sont très près l'un de l'autre.

Leur usage dépend du sens de circulation emprunté entre la rue Jeanne Gleuzer et la place (un passage utilisé pour l'aller ; l'autre pour le retour). Néanmoins le passage le plus utilisé serait celui en fond de place à l'angle des bâtiments (vers la sortie du parking). Aussi, il est très utilisé par les collégiens.

Le passage entre le café et la bibliothèque ne semble pas indispensable.

Pour éviter l'effet coupe-gorge de ces lieux, les habitants préconisent soit un meilleur éclairage, une meilleure visibilité (suppression des recoins si possible) et une meilleure signalétique, soit sa suppression.

Les recoins en nombre sont dénoncés, que ce soit dans les passages, mais aussi rue Jeanne Gleuzer (qui sert de pissotière), Bd Charles de Gaulle et principalement aux pieds des immeubles.

Ces passages verront probablement leur utilisation augmentée avec l'accès à la station de tramway.

## **1.3. Les équipements publics :**

- Concernant l'ancien bureau de Poste, la Ville étudie actuellement une hypothèse d'une réaffectation des locaux, à savoir : le transfert de la Régie de quartier (la Passerelle) et l'installation d'une épicerie sociale (association St Vincent de Paul) . Les accès seraient distincts : l'épicerie sociale disposerait d'un accès depuis le Boulevard Charles de Gaulle et la Régie de quartier serait accessible depuis le passage (accès à l'ancienne Poste). Aujourd'hui aucun projet n'est abouti
- L'accès à la mairie de quartier est difficile, notamment pour les handicapés.
- Le poste de police, situé sous la coursive dans l'angle de la place, est ressenti comme un «bunker» ou «camp retranché». Ceci pose des problèmes de visibilité et d'accessibilité, contraignant la fonction principale de sécuriser la population que doit véhiculer un tel équipement.

## **1.4. Les commerces :**

- La coursive et la façade en retrait limitent la visibilité des commerces.
- Il manque un point presse / librairie ainsi qu'un fleuriste.

## **1.5. La qualité des espaces extérieurs :**

- Le parvis est très glissant par temps de pluie. L'eau ne s'écoule pas et s'accumule vers le bâtiment Est. Des raisons de manque d'entretien ont été évoquées, rendant difficile le drainage.
- La place est très grande, peu accueillante, elle est «froide».

- C'est un lieu de passage, «on n'a pas envie de s'y arrêter».
- Quelques évènements sont organisés. Les habitants souhaitent conserver la possibilité de les accueillir sur l'une des places : le manège (2 fois par an), le cirque, le château gonflable pour Noël, la braderie de la Passerelle, un podium pour la fête de la musique, la fête de quartier.  
Il semble plus opportun de maintenir ces évènements sur la place Aragon puisqu'elle draine davantage de passage du fait des commerces.

## **1.6. L'accessibilité**

Les accès véhicules à la place sont un «point noir» : les commerçants font leur livraison sur la place. C'est un point à réguler pour que les véhicules ne restent pas toute la journée sur la place. Il est important de prévoir le passage des livraisons, le transport de fonds (pour la banque), ainsi que l'accès des pompiers.

## **1.7. Propositions des habitants :**

- Il y a lieu de rendre la place accueillante, attractive, vivante...
- Afin de rendre visible les commerces, les habitants suggèrent d'avancer les commerces en façade pour les ouvrir sur la place et de permettre l'installation de terrasses de café. Ceci permettrait d'animer davantage la place. Si ce type de solution est retenu, il faudra une charte (devanture, mobilier, store...)
- La restructuration de la place ne peut se passer de travaux sur les deux premiers étages des bâtiments. Il a été proposé de fermer au public la coursive du premier étage, de la concéder aux logements ou de prévoir des bureaux. Pour ce faire, tous les équipements publics doivent être accessibles depuis le rez-de-chaussée (ce qui est déjà prévu dans le projet ANRU pour les équipements publics) et agrandis (utilisation du passage ?)
- Les entrées d'immeubles doivent être mieux identifiées.
- Il est souhaité une diversité des commerces. Sont évoqués : point presse, fleuriste, prêt-à-porter...
- Il est souhaité une place plus végétale, sur laquelle on puisse s'arrêter, se rencontrer, s'asseoir (bancs). Aussi, des jardins potagers. Une place « divisée » avec des aménagements spécifiques et la création de chemins comme aux jardins d'Aragon.
- L'implantation d'un kiosque à journaux a été proposée au centre de la place, ce qui permettrait de l'animer.
- Commencer l'aménagement de la place depuis la rue Jeanne Gleuzer (incluant le passage traversant).

## **2. PLACE VICTOR BASCH**

### **2.1 La qualité des espaces extérieurs**

#### ***Le square Victor Basch / côté boulevard :***

Sa superficie est réduite par le bassin, qui aujourd'hui ne sert pas. Le square est complètement à l'ombre et donc très peu utilisé.

- Il y a un problème d'adressage : on ne voit pas les entrées et numéros d'immeubles

#### ***Le reste de la place Victor Basch :***

Les jardinières sont « moches ». Aujourd'hui, personne ne reste sur la place.

#### ***Le square intérieur (côté Ouest) :***

Il n'y a pas assez d'ombre (besoin d'arbres supplémentaires) il paraît trop minéral.

## **2.2 L'accessibilité :**

- L'accès vers le Centre municipal de santé (vers la rue des Gros Grès) est fréquenté, il est important de le conserver.
- Le passage vers la rue Gabriel Péri est très confidentiel et peu utilisé.
- L'accès le long des Canibouts est situé sur une voie en impasse, très utilisée pour le stationnement (épaves de voiture). L'entrée du square n'est pas visible.

## **2.3 Propositions :**

- Des habitants proposent de « résidentialiser » une partie du square côté boulevard, qui aujourd'hui ne sert qu'aux enfants des immeubles (vers le bassin).
- Une circulation douce ou « trame verte » entre Gabriel Péri et Paul Cézanne est suggérée par la Ville pour desservir les Canibouts et la halte garderie et relier le square en cours de travaux, au-delà de la rue des Gros Grès.
- Il serait intéressant d'ouvrir le passage à l'angle des bâtiments (en vis-à-vis d'Aragon), il est un accès logique vers la place Aragon.
- Les activités-animations pourraient être réparties entre les places Aragon et Basch.

## **3. STATIONNEMENT PUBLIC**

- Avec la suppression des contre-allées pour la construction du tramway, le problème des stationnements est amplifié.
- Le stationnement public sous les immeubles de la place Aragon est très anxieux, mais constitue un potentiel important. Des habitants se souviennent que ce parking a bien fonctionné les cinq premières années après sa réalisation et pendant les travaux du marché.

Deux raisons sont évoquées concernant l'abandon de son usage : problèmes de sécurité (pas de gardiennage) et de coût (trop cher).

## **4. CALENDRIER**

**Prochaine réunion à prévoir dans 3 à 4 semaines à compter de ce jour.**

# LISTE DE DIFFUSION DU COMPTE-RENDU

Présent à la séance  
du 06/04/09

## Membres du groupe de travail

Monsieur ARCEDIANO, Elu référent, Vice-président du conseil de quartier Plateau/ Grèves Bords de Seine	X
Monsieur BOUHALOUFA, Elu référent, Vice-président du conseil de quartier Gabriel Péri/ Estienne d'Orves	
Monsieur LE PREVOST, Elu référent, Vice-président du conseil de quartier Petit-Colombes/ Charles de Gaulle	X
Madame VIGNON, Elue de l'opposition référent du conseil de quartier Petit-Colombes/ Charles de Gaulle	X
Madame BAMMOU, Responsable de la Maison de quartier «Espace de 4 Chemins»	X
Monsieur AUGER	X
Monsieur BERIBECHE	
Madame BERTIDE	X
Monsieur BOURNAS	
Monsieur BREIDCHETH	X
Monsieur CHABANG	
Madame CHAUMETTE	X
Monsieur CHAVIGNY	
Monsieur DEBLAISE	X
Madame DECROIX, Responsable de l'agence Petit-Colombes, Colombes Habitat Public	
Monsieur DJEBBARI	X
Madame FEHR-LECLERC	
Madame FERRON	
Monsieur GUILLET	X
Monsieur HAMOUDI	
Madame IGBA	
Madame LEVY	X
Monsieur LOPES	X
Monsieur LORENT	
Monsieur LUCAS	X
Monsieur MOUIDI BAKOUKOU	
Monsieur PALLUT	X
Madame QUIJOUX	
Monsieur SCHAFF	X
Madame VALERO, Directrice de la Proximité, Colombes Habitat Public	
Monsieur VISSUZANNE	
Monsieur WEYDERT	X

## Ville de Colombes

Madame BRUYERE, Chef de projets à la Mission Rénovation Urbaine	X
Monsieur PAQUEMAR, Directeur Adjoint de la Démocratie de Proximité et de la Vie associative	X
Monsieur SAMBOU, Responsable de la Mairie de proximité Aragon	X

**Equipe programmist** : Monsieur MONNOT, Madame PENAIRE et Monsieur FARNIER X