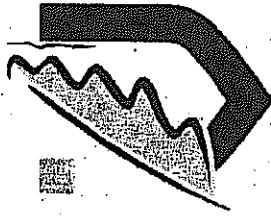


*Département de Seine Saint-Denis*

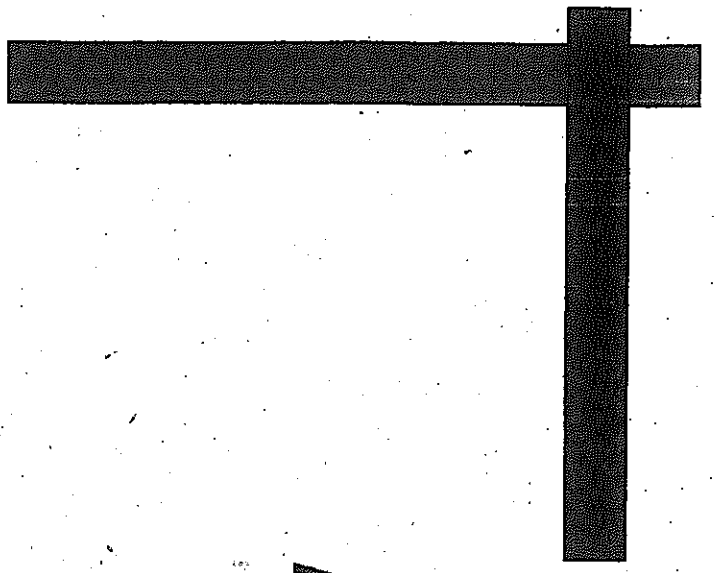
## PROJET COMMISSARIAT

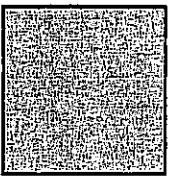


LE RAINCY  
VILLE LE 9618

L E R A I N C Y

Réunion publique du 3 juin 2008





# Commune du Raincy

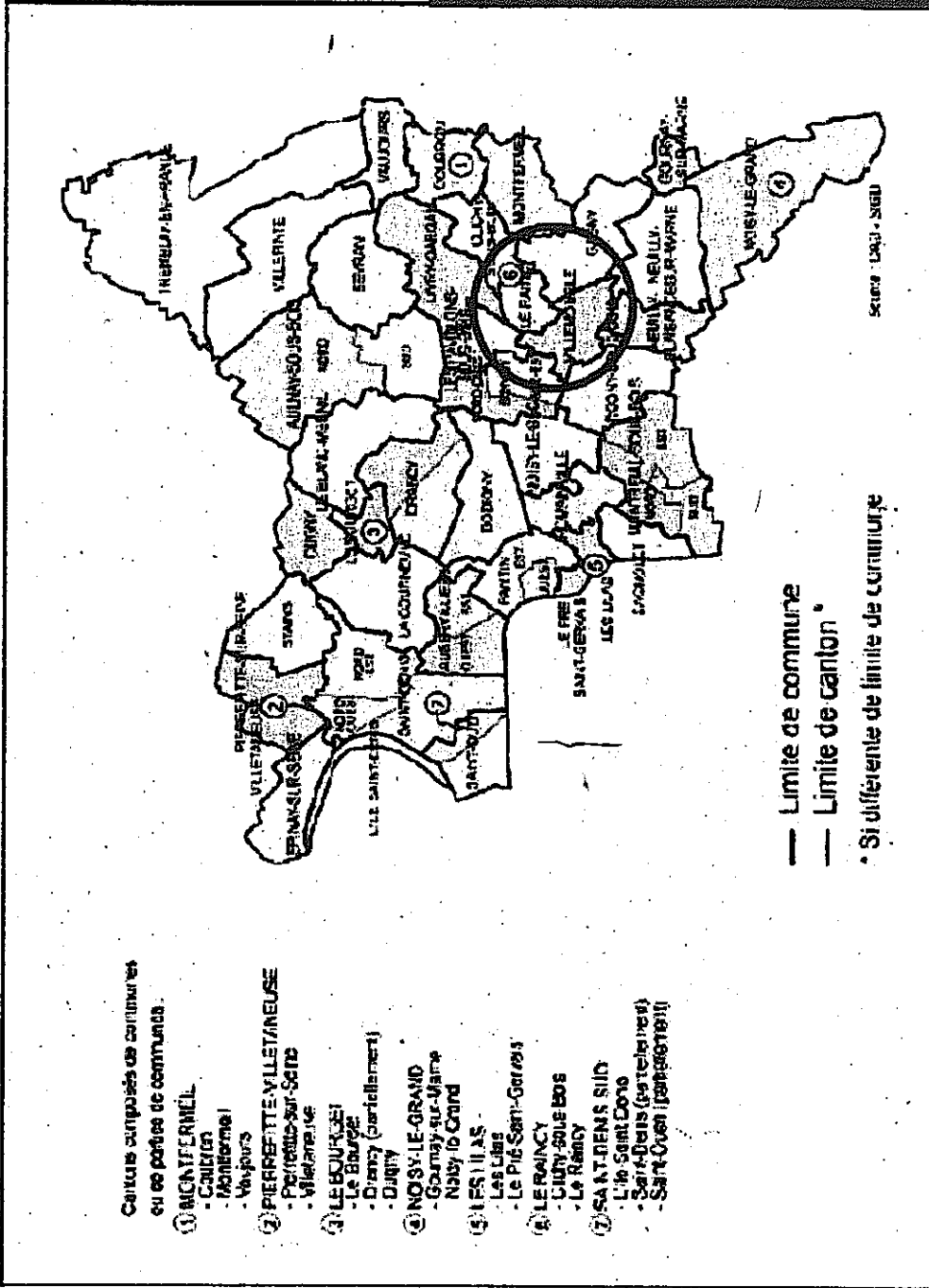


# LE RAINCY

**LE RAINCY ET  
VILLEMOMBLE,  
DEUX  
COMMUNES AU  
CŒUR DE LA  
SEINE SAINT-  
DENIS:  
DES ENJEUX  
IMPORTANTS  
DE SECURITE.**

Cantons composés de communes  
ou ex parties de communes.

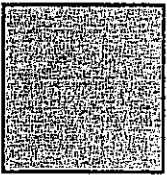
- ① MONTFERMEIL  
- Montfermeil  
- Vaujours
- ② PIERRETTE-VILLETANEUSE  
- Pierrette-Saint-Saturnin  
- Villetaneuse
- ③ LEBOURGEOIS  
- Le Bourgeois  
- Drancy (partiellement)  
- Drancy
- ④ NOSY-LE-GRAND  
- Gagny-sur-Marne  
- Noyon-le-Grand
- ⑤ LES LILAS  
- Les Lilas  
- Le Pige-Saint-Germain
- ⑥ LE RAINCY  
- Clignancourt  
- Le Raincy
- ⑦ SAINT-DENIS  
- Le Raincy  
- Saint-Denis (partiellement)  
- Saint-Ouen (partiellement)



— Limite de commune  
- - - Limite de canton

• Si différente de limite de commune

Scale: 1:40,000



Commune du Raincy



# Le programme LE RAINCY

## La fonction du commissariat de sécurité publique:

- Commander, organiser les activités de police (notamment police secours).
- Accueillir le public 7j / 7 et 24h / 24 pour des activités judiciaires (réquisitions, plaintes) ou administratives.
- Garder des personnes en cellule.
- Organiser le travail des policiers.
- Donner aux policiers les moyens de maintenir leurs compétences.
- Stocker les équipements, matériels et objets saisis.

## Les missions nécessitent:

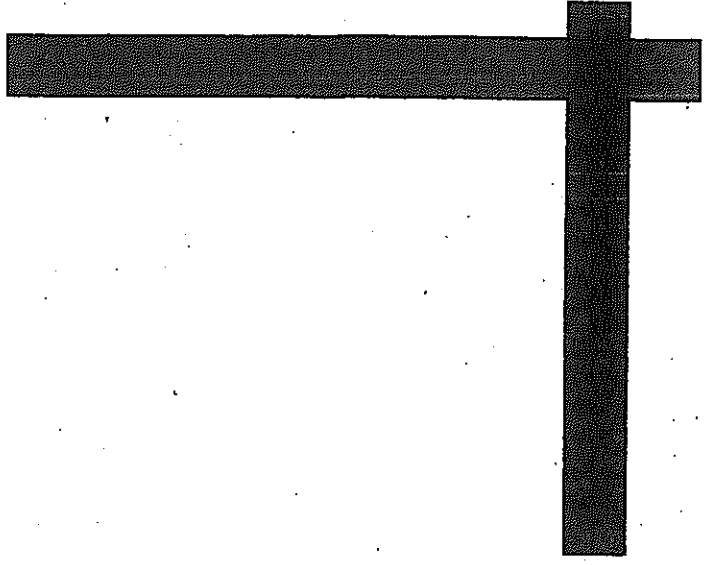
- Un fonctionnement permanent.
- Une qualité et une efficacité du service rendu.
- Le respect de la présomption d'innocence.
- La sécurité des personnes, des matériels et des personnes.
- La rapidité et l'efficacité de réaction.

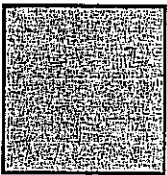
**Effectif: 150 personnes**

•SU: 1700 m<sup>2</sup>

•SHON: 2300 m<sup>2</sup>

•Stationnement: 41 VL, 1 fourgon, 2 cars CRS, 20 cycles





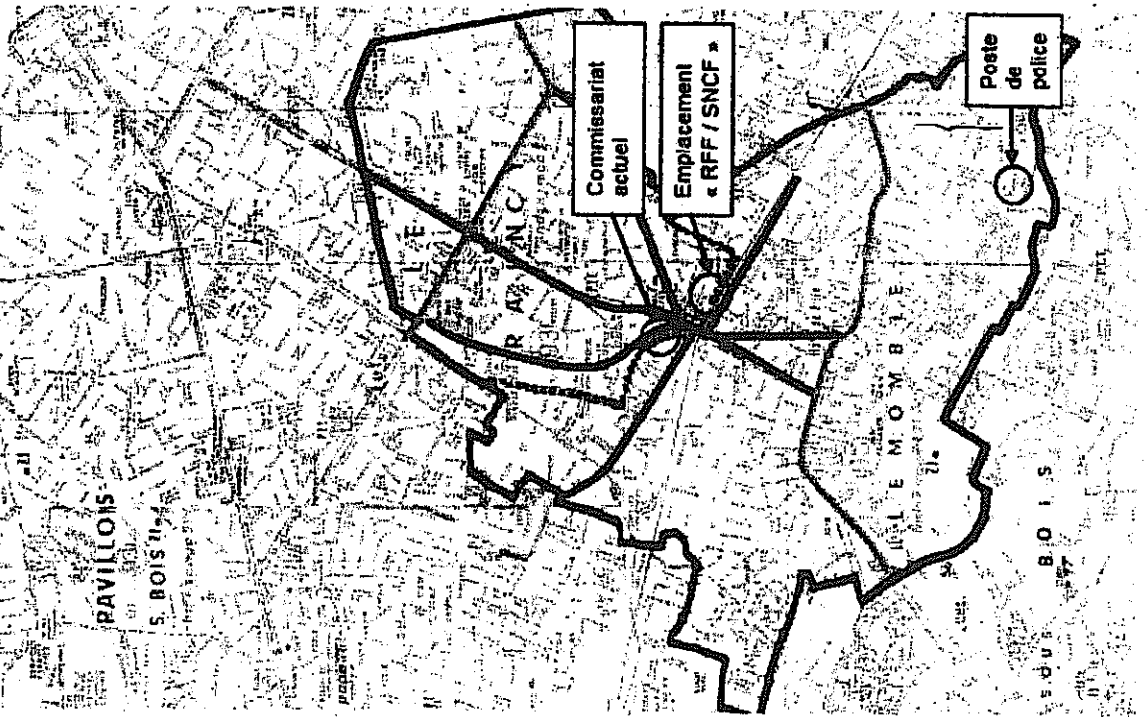
## Commune du Raincy



LE RAINCY

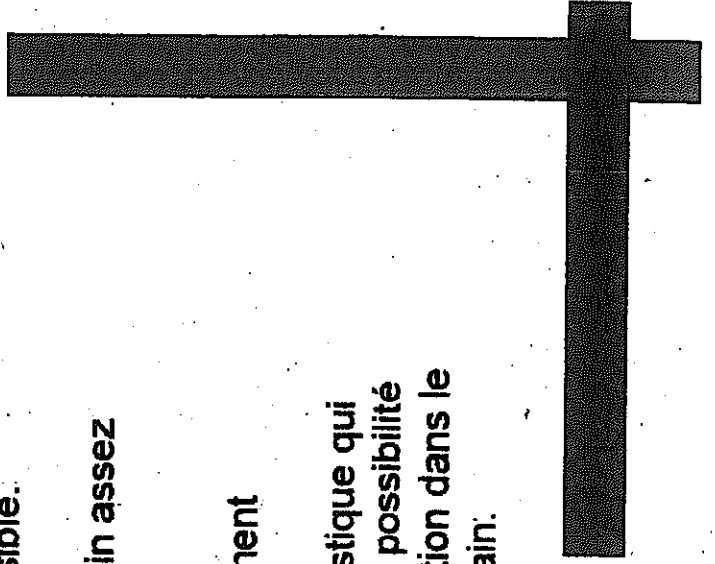
### **UNE SITUATION EXISTANTE DEGRADEE:**

- Une implantation au sein d'une zone résidentielle.
- Un équipement public difficilement identifiable.
- Des effectifs de police à l'étroit, répartis sur deux bâtiments, une maison bourgeoise des années 30 et un préfabriqué des années 50.
- Des lieux vétustes et non fonctionnels pour les missions dévolues aux policiers.



### **UNE OPPORTUNITE A SAISIR:**

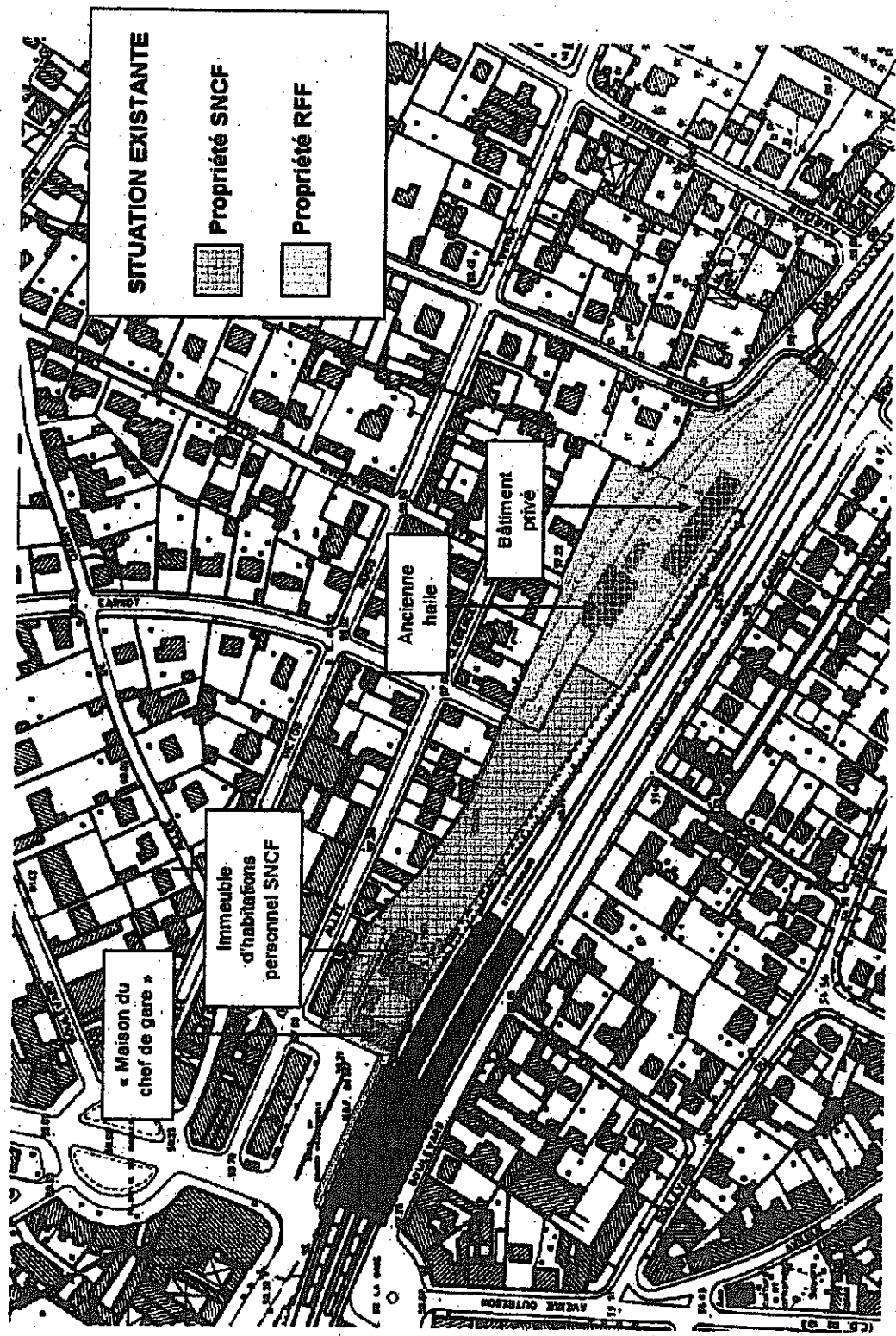
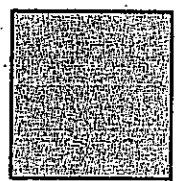
- Une implantation au cœur du réseau urbain, à proximité de la gare.
- Un équipement public visible.
- Un terrain assez vaste.
- Un bâtiment existant caractéristique qui offre une possibilité d'intégration dans le tissu urbain.

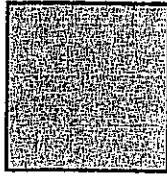




# LE RAINCY

## Commune du Raincy





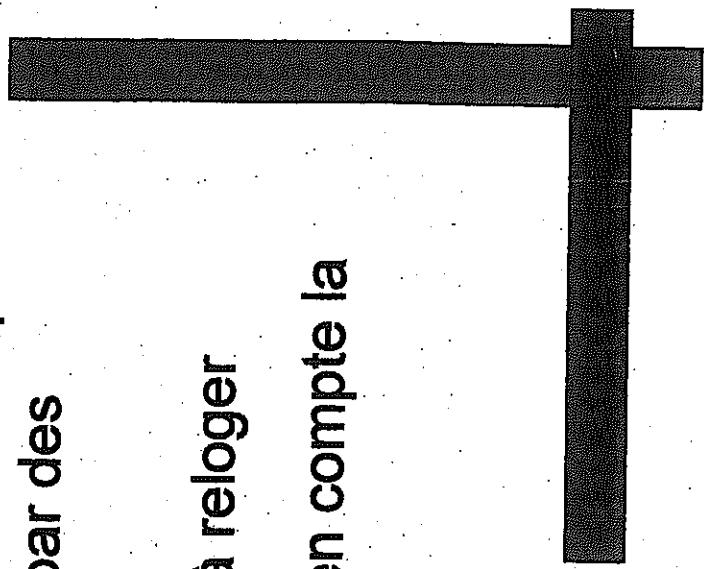
Commune du Raincy



LE RAINCY

## Analyse de l'existant

- Un terrain en dénivelé : point bas à + 58,00 et plancher haut de la maison du chef de gare à +60,00
- Une seule voie d'accès de desserte
- Un terrain limité au sud par les voies SNCF, à l'ouest par le stationnement de la cour de la gare, au nord par des habitations, à l'est par le parcoTRAIN.
- Un immeuble de logements et des garages à reloger
- Un sol constructible à condition de prendre en compte la constitution des sols
- Une surface nécessaire d'environ 3 000m<sup>2</sup>.



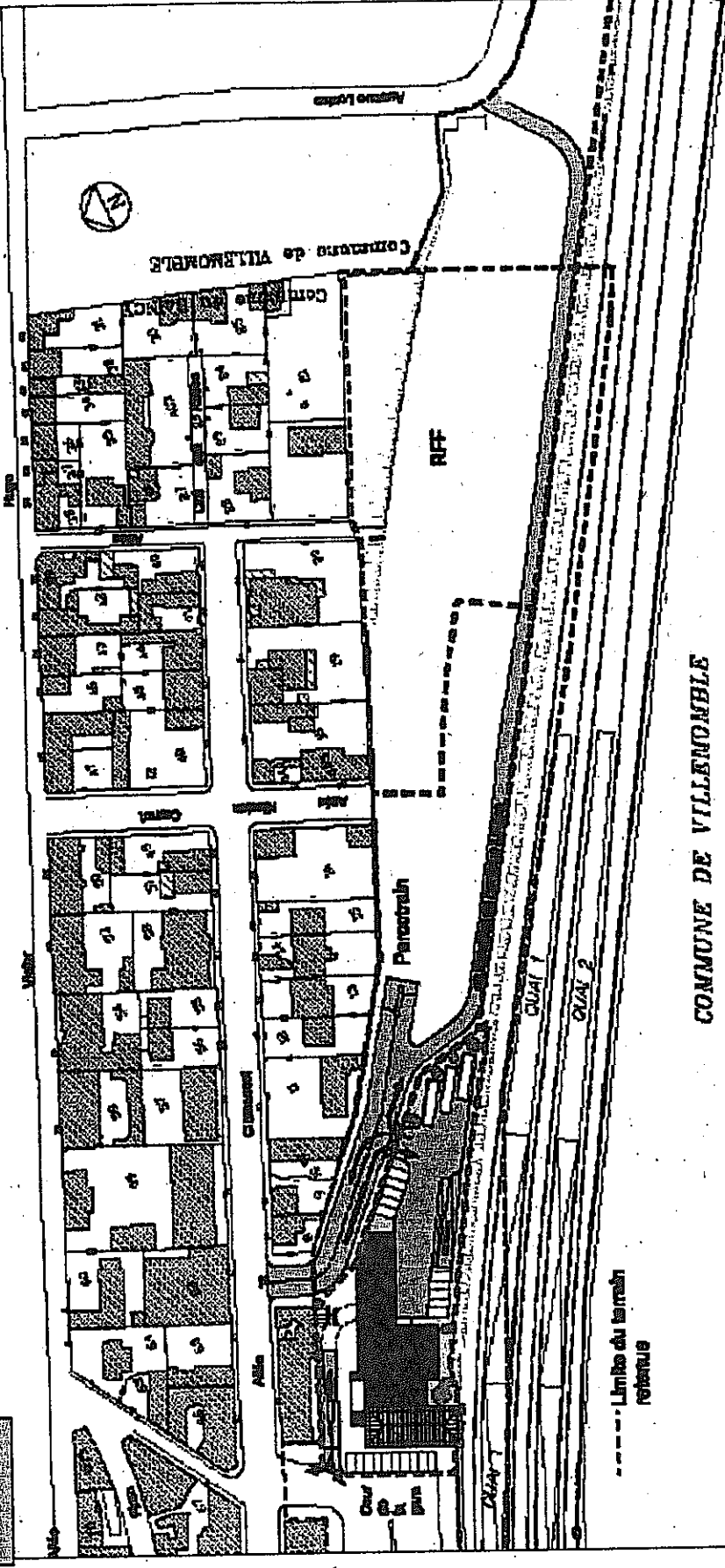




LE RAINCY

**Commune du Raincy**

COMMUNE DU RAINCY

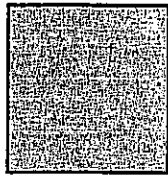


COMMUNE DE VILLENONBLE

FAISABILITE - Plan de masse  
JANVIER 2008 Echelle 1-1000

ETUDE DE FAISABILITE  
COMMISSARIAT DE POLICE DU RAINCY





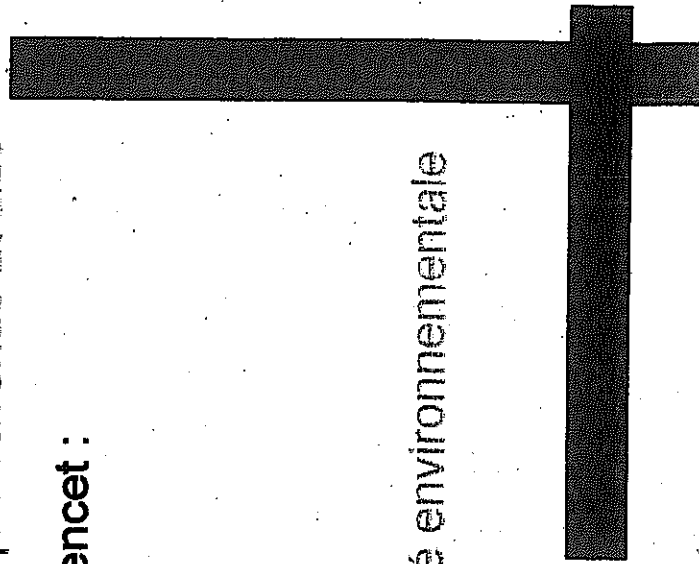
Commune du Raincy



LE RAINCY

## Des axes de travail à respecter

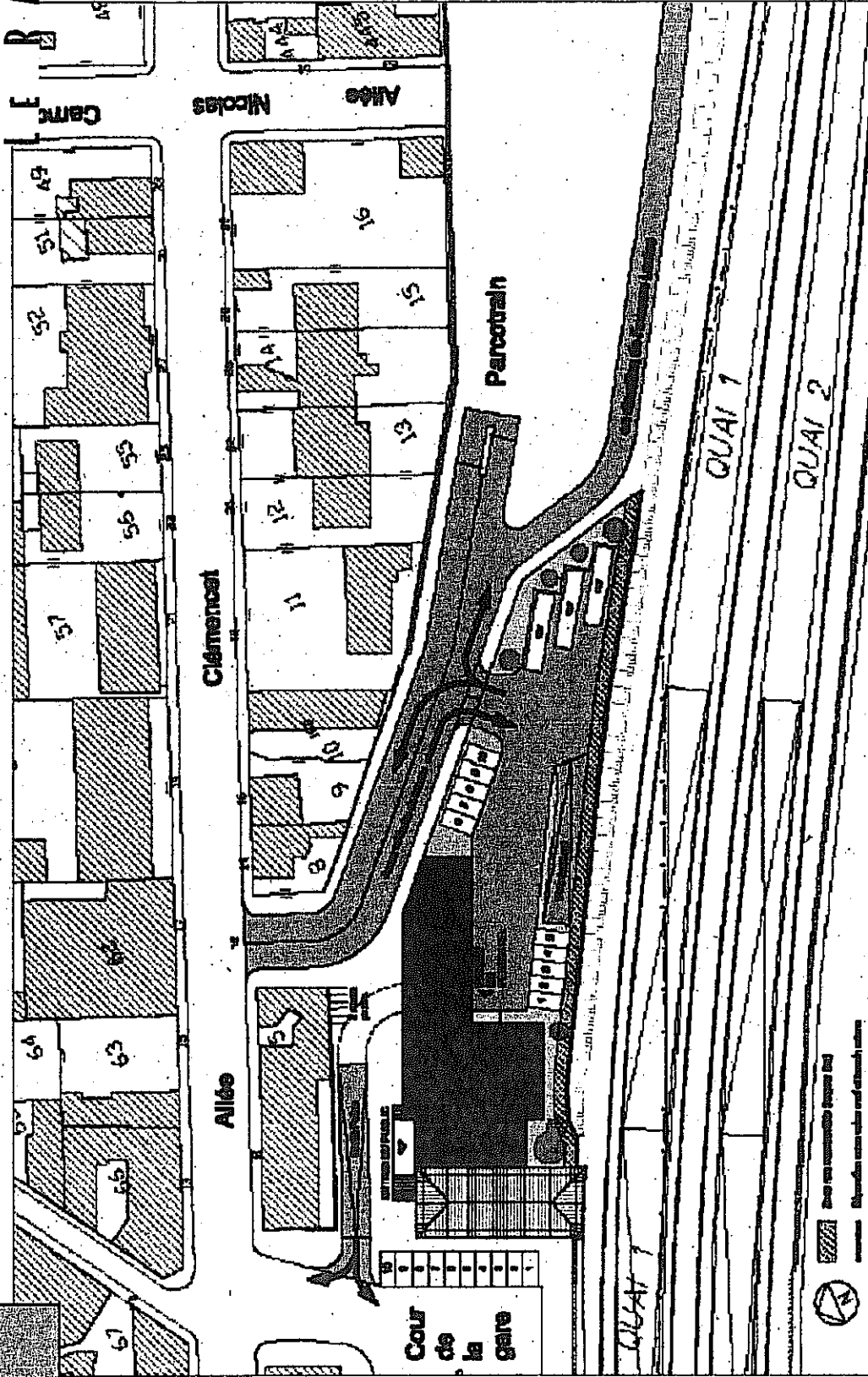
- **Intégration dans le tissu urbain :**
  - Respect du bâti existant en préservant « l'immeuble du chef de gare »
  - Limitation de la hauteur de construction : R+2+combles
- **Accès au parcotrain :**
  - Création d'une nouvelle voie d'accès et prolongement jusqu'à l'avenue Louise
- **Vues principales des logements mitoyens de l'allée Clémencet :**
  - Valorisation des façades
- **Nuisances sonores des voies SNCF :**
  - Choix des matériaux de construction
- **Environnement :**
  - L'inscription du projet dans une démarche de haute qualité environnementale





**RAINYC**

**Commune du Raincy**



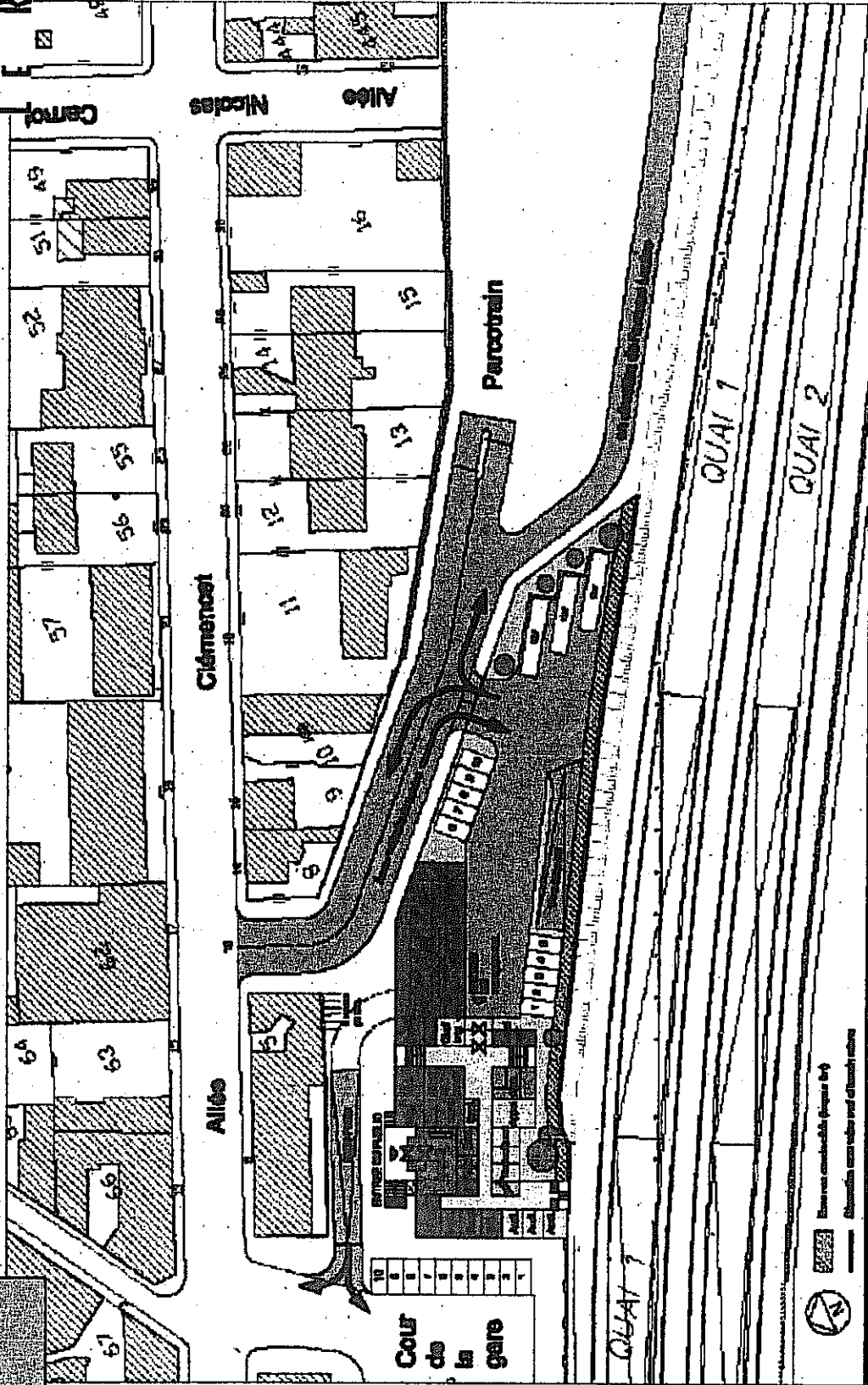
**FAISABILITE - Plan de masse  
JANVIER 2008 Echelle 1-500**

**ETUDE DE FAISABILITE  
COMMISSARIAT DE POLICE DU RAINCY**



**R A I N C Y**

**Commune du Raincy**



**ETUDE DE FAISABILITE  
COMMISSARIAT DE POLICE DU RAINCY**

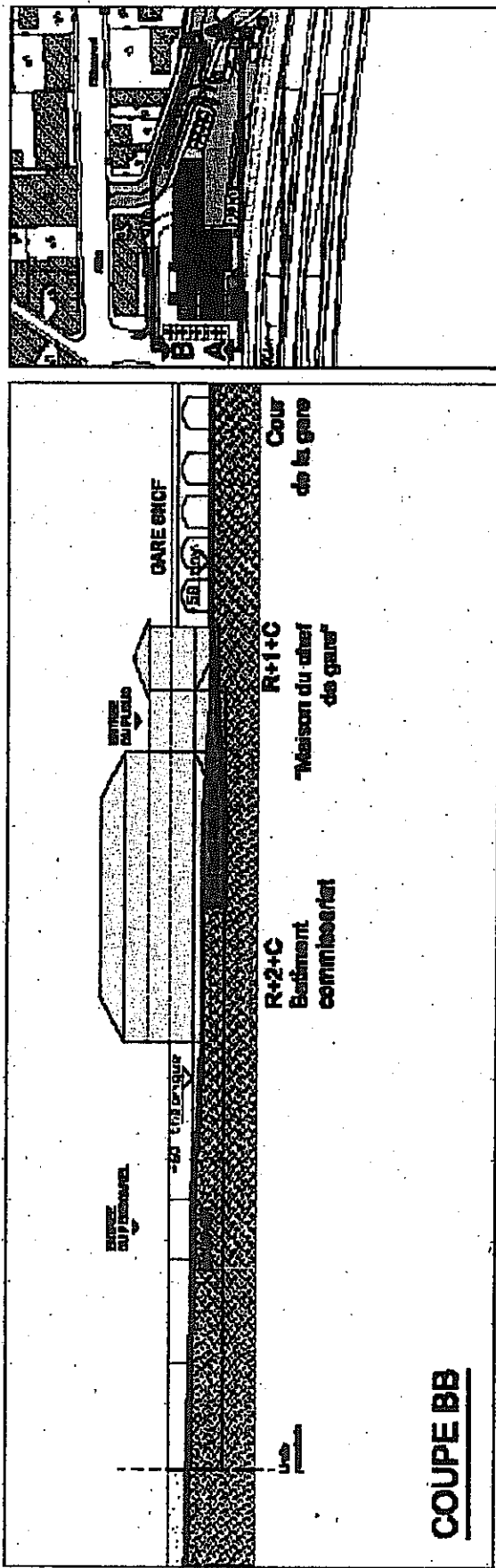
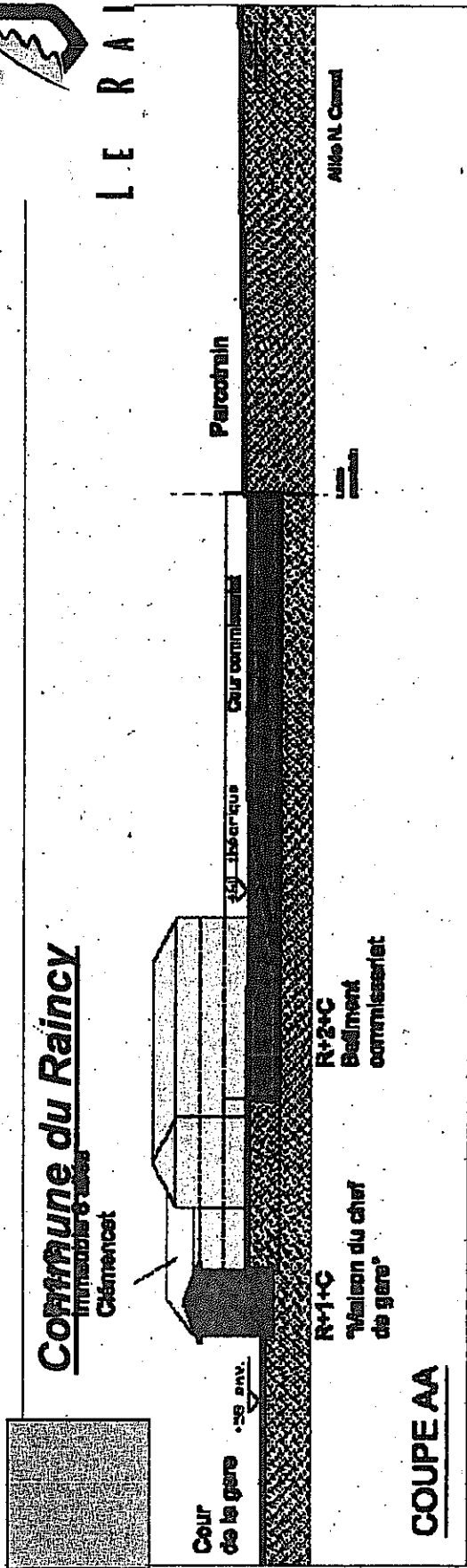
**FAISABILITE - Plan Rez de Chaussée  
JANVIER 2008 Echelle 1-500**



LE RAINCY

**Commune du Raincy**

Intercommunalité C. de Seine  
Clémentine



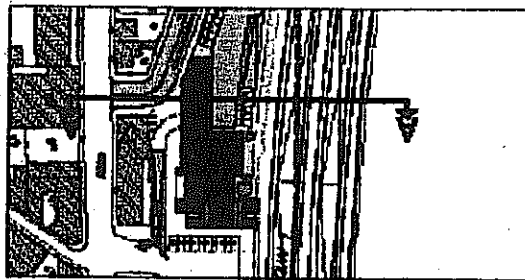
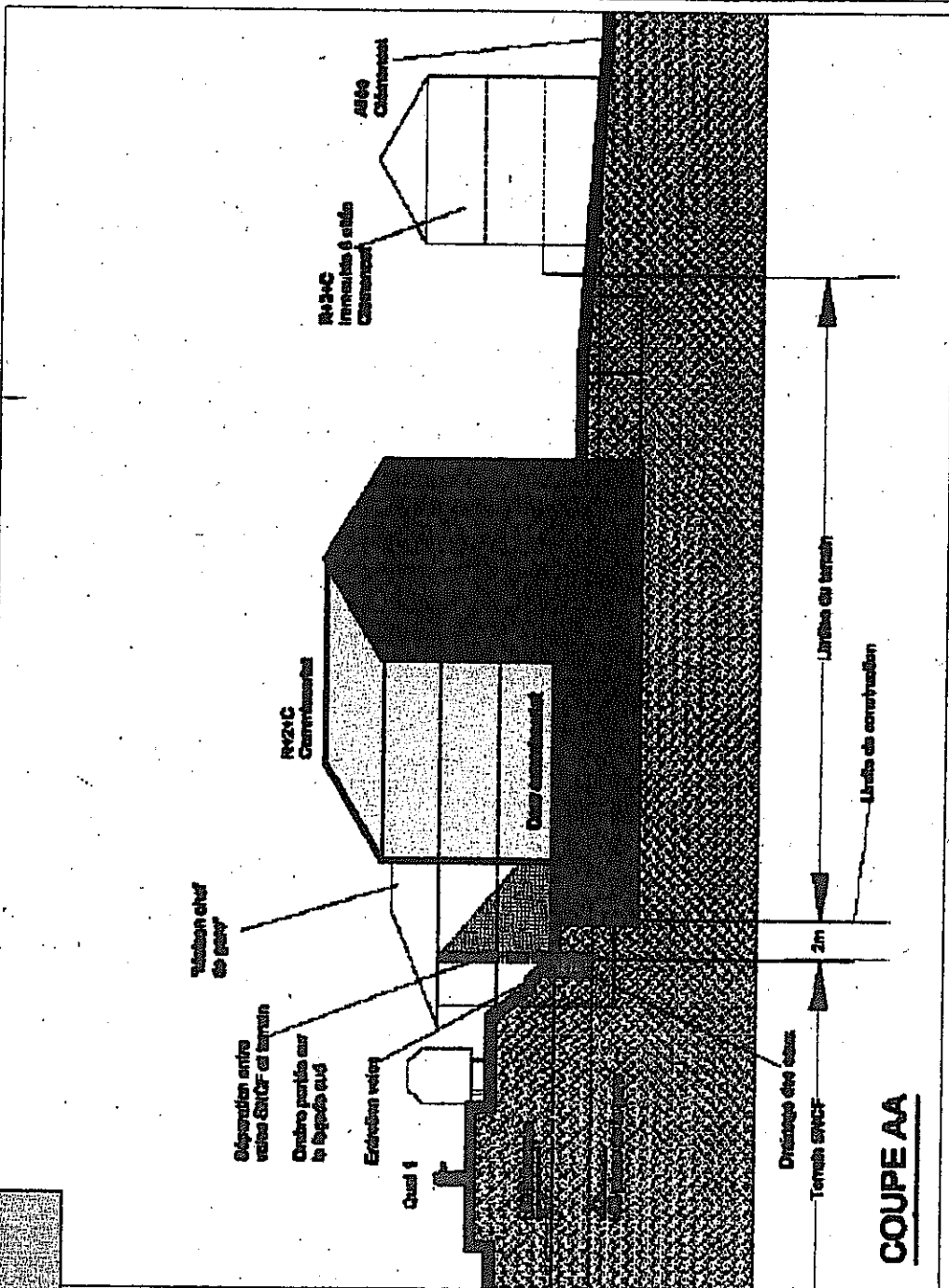
**ETUDE DE FAISABILITE  
COMMISSARIAT DE POLICE DU RAINCY**

**FAISABILITE - Coupes longitudinales  
JANVIER 2008 Echelle 1-500**



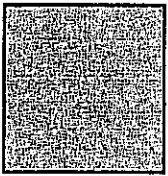
LE RAINCY

**Commune du Raincy**



**ETUDE DE FAISABILITE  
COMMISSARIAT DE POLICE DU RAINCY**

**FAISABILITE - Coupe transversale  
JANVIER 2008 Echelle 1-200**



Commune du Raincy



LE RAINCY

# Délais et dépenses

## • LES DELAIS

Le recours à un concours de maîtrise d'œuvre: un peu plus de temps, mais une association des élus en amont sur la conception du projet.

octobre 2008: 1<sup>er</sup> jury de choix des 5 candidats admis à concourir  
mars 2009: 2<sup>e</sup> jury de choix du lauréat  
avril 2009: notification du marché de maîtrise d'œuvre  
septembre - octobre 2010: notification du marché de travaux  
mars - avril 2012: fin des travaux

## • LES DEPENSES

Acquisition des terrains (SNCF et 12 allée Clémencet) et indemnités d'expropriation  
Relogements  
Démolition de bâtiments  
Création de voies  
Etudes géotechniques complémentaires  
Concours et marché de maîtrise d'œuvre  
Construction du commissariat avec la reconstruction de la maison du chef de gare  
Concessions de places de stationnement sur la cour de la gare

Enveloppe consacrée au foncier, au concours de maîtrise d'œuvre, aux études et à la construction du commissariat s'élève à 19.750.000 € TTC

