



OUESTMARCHÉS.COM
Pourquoi chercher ailleurs pour réussir ?

[Marché](#)

[Commune : Nantes](#)

Référence de l'annonce : 242349

Marché public ou privé : Les Chambelles, études préalables de faisabilité

A proximité de Nantes 44000 : Loire-Atlantique

Procédure adaptée | Procédure adaptée > à 90000 € HT

Date de clôture estimée : 23/05/11 | **Date de clôture dépassée !**



Etat : Première publication

Détail du marché :

Maître d'ouvrage : Nantes Habitat

Mode de passation : Procédure adaptée > à 90000 € HT

Descriptif :

Nantes Habitat

Les Chambelles, études préalables de faisabilité

Avis d'appel public à la concurrence

Marché de prestations intellectuelles

Identification de l'organisme qui passe le marché : Nantes Habitat, office public de l'Habitat de la ville de Nantes, M. le Directeur général, 54, rue Félix-Faure, BP 83618, 44036 Nantes cedex 1, email : marches@nantes-habitat.fr

Objet du marché : études préalables de faisabilité pour la requalification du groupe d'habitation Les Chambelles comprenant 16 maisons individuelles et 24 logements collectifs. (Diagnostics des bâtiments, étude technique).

Lieu d'exécution : rue Francis-Leray, à Nantes.

Caractéristiques principales :

Marché ordinaire unique.

Pas de variantes, pas d'option.

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article 28 alinéa 5.

Nature et étendue : en vue de la requalification du groupe d'habitation Les Chambelles, Nantes Habitat mène une étude préalable de diagnostic technique du patrimoine et une étude sociologique (en interne) afin d'élaborer le programme définitif de l'opération.

Durée du marché ou délai d'exécution :

Durée prévisionnelle des études : 4 mois à compter de la notification du marché.

Démarrage prévisionnel de la mission : fin juin 2011.

Conditions relatives au marché :

Modalités de financement : articles 86 à 111 du Code des marchés publics français.

Caractéristiques des prix : prix global forfaitaire.

Modalités de variation des prix : fermes actualisables.

Modalité de règlement des comptes : virement administratif.

Le délai global de paiement est de 30 jours.

Modalités de financements : fonds propres subventions et emprunts.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques

attributaire du marché : (le cas échéant) groupement conjoint avec mandataire solidaire. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements.

Conditions de participation : chaque membre composant le groupement devra fournir les documents suivants :

Forme juridique : copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

Capacité économique et financière :

_ Lettre de candidature (Cerfa DC1), habilitation du mandataire par ses co-traitants, remplie, datée et signée.

_ Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (Cerfa DC2) complétée.

_ Niveau minimal de capacité financière : chiffre d'affaires apprécié en fonction de l'ampleur du marché.

_ Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

_ Attestations d'assurance civile et professionnelle.

_ État annuel des certificats reçus (Noti 2), ce document facultatif, peut être fourni par anticipation.

Capacité technique :

_ Présentation des moyens humains des membres de l'équipe pluridisciplinaire avec les qualifications. Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat.

_ Liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ; dans cette liste, le mandataire choisira des références professionnelles d'opérations d'ampleur et de complexité comparables, réalisées ou en cours d'exécution (indiquant date de réalisation, nom et adresse du maître d'ouvrage, coût et surface du projet).

Le groupement devra être composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architectes (mandataire) ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines : structure, fluides, thermique, économie de la construction, paysagiste.

Le ou les architectes devront appartenir exclusivement à une seule équipe. Les autres membres du groupement pourront se présenter dans plusieurs équipes. Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Critères de candidatures :

1. Compétences et cohérence de l'équipe.
2. Moyens humains et matériels du groupement.

3. Références en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter, notamment :

- _ aptitude à la réalisation de diagnostic technique ;
- _ aptitude à l'écoute et aux dialogues avec les occupants.

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

Prix des prestations : 40 %.

Valeur technique de l'offre au regard de la pertinence de la note méthodologique : 60 %.

Procédures :

Mode de passation : procédure adaptée ouverte (article 28 du CMP).

Conditions de délai :

Date limite de réception des offres : le 23 mai 2011 à 16 h 30.

Délai minimum de validité des offres : 120 jours.

Autres renseignements :

Référence du marché : 11.057.

Renseignements complémentaires : la transmission des plis par voie électronique n'est pas autorisée pour cette consultation.

Adresses complémentaires :

Adresse auprès de laquelle le cahier des charges et les documents peuvent être obtenus :

Soit : Espace Repro, M. Gohaud, 37, rue du Pré-Gauchet, 44000 Nantes, tél. 02 51 72 96 21, fax 02.40.20.48.66.

Soit : téléchargeable depuis le site de Nantes Habitat : <http://www.nantes-habitat.fr>

Adresse à laquelle les offres peuvent être envoyées :

Les offres peuvent être transmises par lettre recommandée avec accusé de réception à l'adresse suivante : Nantes Habitat, service marchés publics, 54, rue Félix-Faure, BP 83618, 44036 Nantes cedex 1.

Ou déposées contre récépissé à Nantes Habitat : service des marchés publics, 25 bis, rue Paul-Bellamy (bâtiment A), 44000 Nantes.

Renseignements d'ordre administratif : direction achats et services centraux, service des marchés publics, secrétariat, tél. 02 51 86 37 04.

Renseignements d'ordre technique : direction habitat et renouvellement urbain, service maîtrise d'ouvrage, Alain Gerdelat, tél. 02 40 67 08 37.

Date d'envoi du présent avis à la publication : le 29 avril 2011.

Date de publication : 04/05/11.

[OUEST-FRANCE](#) (04/05/11)

7046635101