

L'Orée de La Vaupalière

SANTÉ BEAUTÉ FUN VILLAGE DES ENFANTS SPORT DÉTENTE RESTAURANTS PASSION MAISON



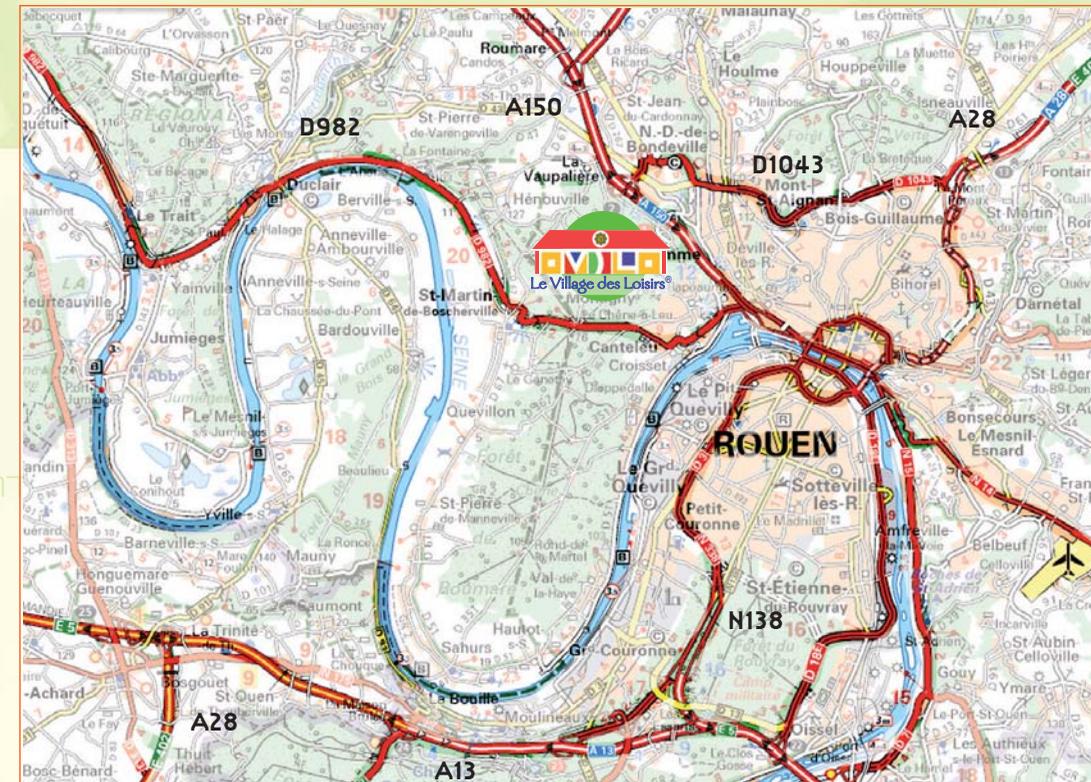
Le Village des Loisirs®

UN CONCEPT ORIGINAL ALLIANT LES LOISIRS, LE SPORT, LE BIEN-ÊTRE, LE DIVERTISSEMENT, LE COMMERCE,



L'Orée de La Vaupalière

ACCES ET ZONE DE CHALANOISE

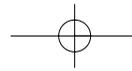


Une grande facilité d'accès : sortie N°2 sur l'A 150
 - A 10 Minutes du cœur historique de Rouen
 - 1 800 Places de stationnement

Au sein d'une aire urbaine de 520 000 Habitants en plein développement :
 Une population jeune et familiale :
 - 30% des habitants de la Zone ont entre 25 et 44 ans

Forte représentation des catégories socio-professionnelles supérieures sur-représentées par rapport à la moyenne nationale française :
 14% de Cadres, 12% pour les Professions intermédiaires

- 4 Pôles universitaires et 45 000 étudiants dans l'Agglomération

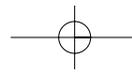


Le Village des Loisirs® de *l'Orée de La Vaupalière*

Un lieu de Vie, de Flânerie et de Détente de 45 000 m² sur 24 ha, en bordure des Bois de Roumare, la destination « verte » de l'Agglomération. Des Espaces Verts, des activités de Loisirs intérieures et extérieures, un Parvis central, cœur de vie du projet, espace des animations et des évènements.



UN CONCEPT FORT ET INNOVANT !



PROGRAMME

Le Village des Loisirs® développe à l'Orée de La Vaupalière 6 pôles, pour 1 mode de vie : s'amuser ensemble, se détendre en famille, plus qu'un concept, une philosophie...



SPORT-OÉTENTE

Squash,
Badminton,
Remise en Forme,
Foot en Salle,
Rugby en Salle,
Mur d'Escalade,
Compact Golf...



SANTÉ-BEAUTÉ

Spas,
soins,
Esthétique,
Massages,
Hammam,
Parfumerie,
Amincissement,

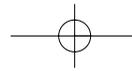


LE VILLAGE DES ENFANTS

Plaines de jeux indoor,
Loisirs créatifs pour enfants
Ateliers de psychomotricité,
jouets,
puériculture,



L'Orée de La Vaupalière



Ces Pôles sont articulés autour d'un « Cœur de Projet », culturel et festif, un lieu de destination à part entière, un espace évènementiel, un endroit convivial, siège d'une animation permanente



FUN

Karting,
Bowling,
Bar dansant,
Cabaret,
spectacles



PASSION MAISON

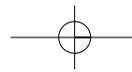
de l'intérieur à l'extérieur, du moderne à l'ancien, tout pour la maison et la décoration, pour flâner et rêver, sur un lieu d'exposition et de réflexion pour les nouvelles technologies (Domotique) et les nouvelles formes d'habitat.



LE VILLAGE DES RESTAURANTS

Tex Mex,
cyberCafés,
Brasseries Belges,
Restaurants gastronomiques, Pubs...

Anticiper le monde de demain, pour mieux le servir, répondre aux désirs des jeunes, des moins jeunes, des personnes vivant seules, des familles : c'est la démarche du **Village des Loisirs®**





L'Orée de La Vaupalière

PARTENAIRES

Maître d'Ouvrage

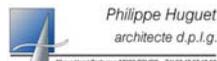
S.C.I. de l'Orée de la Vaupalière

30 avenue des Champs Elysées - 75008 Paris
tel: +33 (0)1 58 56 28 28

Architecture & Design d'Environnement :

Philippe Huguet Architecture

26 rue Henri Barbusse - 37000 Tours
tel: +33 (0)1 47 37 16 53
e mail : huguet.architecte@wanadoo.fr



Conception & Commercialisation :



Béatrice BELLIER-GANIERE
Tél : +33 (0)9 50 23 65 94
Mob : + 33 (0)6 61 70 37 42
Fax : +33 (0)1 45 58 02 72
e mail : ars.commercica@free.fr

