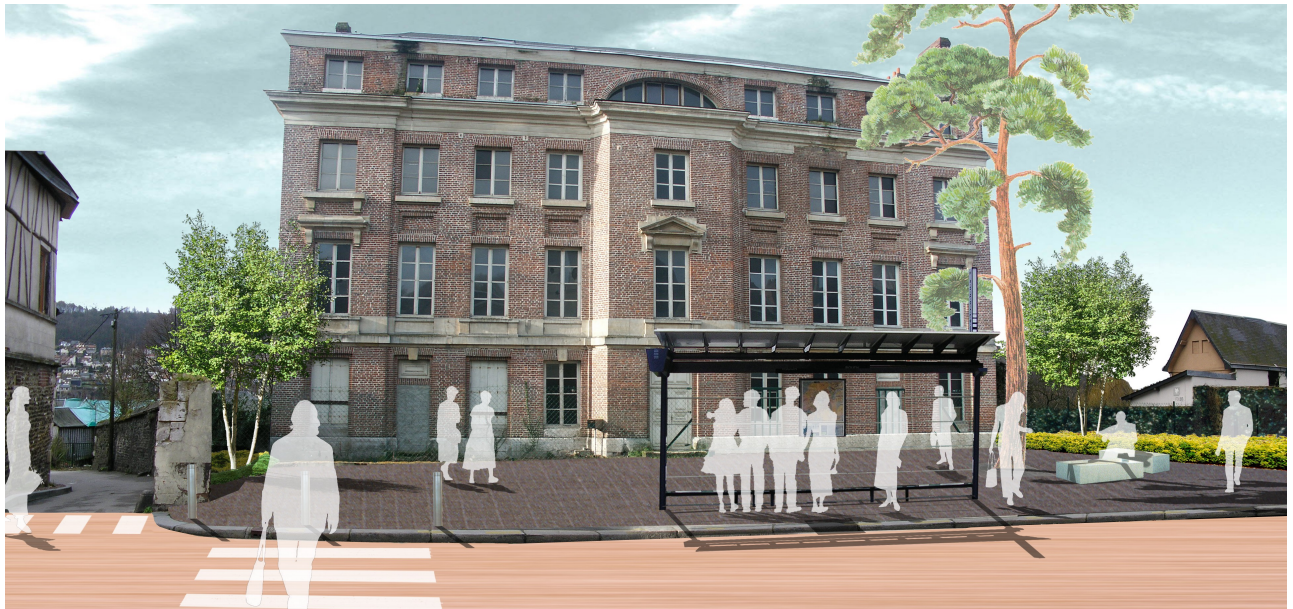




Dossier de presse



Bientôt une nouvelle auberge de jeunesse à Rouen : lancement du chantier le 10 novembre 2007

Contact presse

Géraldine Squenel, Attachée de presse de la Ville de Rouen
Tél : 02 35 08 86 44 - Portable : 06 03 38 07 24
Courriel : gsquenel@rouen.fr



Sommaire

- **L'auberge de jeunesse de Rouen,
une nouvelle offre de tourisme dans un environnement de qualité** 3
- **Une nouvelle offre originale pour répondre à un manque
Au cœur de la Normandie, une Auberge pour les jeunes européens** 5
- **La nouvelle auberge de jeunesse,
accueillir des jeunes dans un lieu convivial et emblématique** 6
 - Au milieu des arbres, près d'un cours d'eau, le site retenu
 - La teinturerie et la maison de maître, un patrimoine bâti unique
 - Une structure sur plusieurs niveaux
- **Programme et plan de financement** 9
 - Le calendrier
- **Le maître d'œuvre, le cabinet rouennais** 10
 - Note d'intention
- **Le concept Auberge de jeunesse** 11
 - Carte de France des Auberges de jeunesse



L'auberge de jeunesse de Rouen, une nouvelle offre de tourisme dans un environnement de qualité

Le 10 novembre prochain, la Ville de Rouen lancera le chantier de la future Auberge de jeunesse de Rouen. Ce nouvel équipement, qui **ouvrira ses portes en 2009**, trouvera sa place dans les bâtiments de l'ancienne teinturerie Auvray, située en bordure d'une rivière, le Robec.

Datant des années 1780, cet ensemble est composé de la teinturerie proprement dite et d'une grande maison de maître, toutes deux inscrites à l'inventaire des monuments historiques.

Ce projet répond à deux ambitions. D'une part, il permettra de **compléter l'offre touristique** à destination d'une clientèle spécifique : public jeune, familial à faibles ressources. Des tarifs modiques seront pratiqués : 15 euros par nuit petit déjeuner inclus. Le développement de ce tourisme social sera complété par la réception de groupes dans les meilleures conditions lors de compétitions sportives ou de manifestations culturelles. Avec ce nouvel équipement, Rouen renforcera sa position de **ville d'accueil touristique internationale** dans une région totalement dépourvue d'auberge de jeunesse (à part celle de Dieppe ouverte seulement l'été).

D'autre part, il contribuera à **valoriser l'un des plus anciens sites du patrimoine industriel** de l'agglomération rouennaise et rappeler son **riche passé textile**.

Les travaux, financés dans le cadre du Contrat d'Agglomération, comprendront la rénovation du clos et du couvert de la teinturerie Auvray, la restructuration et l'agencement de la teinturerie, le clos et le couvert de la maison de maître, la restructuration de l'agencement intérieur de la maison de maître, l'extension entre les deux bâtiments.

Le groupement Artefact / Atelier DVF / Economie 80 / BET SICRE a été retenu pour assurer la maîtrise d'œuvre de l'Auberge de Jeunesse.

Pour les lauréats de l'appel à projet, il s'agira de faire du "neuf avec de l'ancien", de créer un équipement moderne en s'appuyant sur les deux bâtiments anciens qui subsistent de la teinturerie. L'auberge rouennaise sera classée "4 sapins" et est prévue pour accueillir, selon les saisons, entre 85 et 105 personnes, 24 heures sur 24, 7 jours sur sept et 365 jours par an.



Dossier de presse
Une nouvelle auberge de jeunesse à Rouen
Novembre 2007

Unique structure régionale de ce type, l'auberge mettra à disposition des chambres collectives de 2, 4, 6 et 8 lits. Sa jauge modulable permettra de passer de 80 lits en basse saison à 105 lits en saison haute.

Les retombées pourraient s'élever à plus de 20 000 nuitées par an.

Pierre Albertini, Maire de Rouen, **Laure Leforestier**, Adjointe au Maire, chargée du patrimoine et du tourisme et **Jean-Louis Destans**, Président de l'établissement Public Foncier de Normandie ont lancé, le samedi 10 novembre 2007 le chantier de l'Auberge de jeunesse de Rouen

Chantier de l'Auberge de jeunesse
Maison de maître de la teinturerie Auvray
247-251, route de Darnétal
Accès : TEOR T2 ou T3 • arrêt "Auberge de jeunesse"



VUE DEPUIS LA RUE DES PETITES EAUX DE ROBEC



avec le soutien financier
de la réserve parlementaire de Patrick Herr, ancien Député de Rouen



Une offre originale pour répondre à un manque

Située boulevard de l'Europe, l'ancienne Auberge de jeunesse de Rouen a été fermée en janvier 1997 pour raisons de sécurité. D'une capacité de 60 lits, sa fréquentation annuelle était de 15 000 nuitées. Depuis la fermeture de cet équipement, il n'y avait plus d'offre d'hébergement de ce type entre Paris et Dieppe.

Dès 2001 la nouvelle majorité municipale se saisit de ce dossier et entame une discussion avec les services de la communauté d'agglomération rouennaise. C'est à ce moment que naît l'idée d'une nouvelle implantation pour cet équipement : l'ancienne teinturerie Auvray.

Au cœur de la Normandie, une Auberge pour les jeunes européens

Rouen, capitale de la Normandie, se situe au carrefour Nord-Ouest de l'Europe à moins de 350 km de trois capitales : Paris, Londres et Bruxelles. On y accède facilement par la route, le train, le car (20 lignes au départ ou à destination de Rouen, 2 à 24 départs quotidiens selon la ligne), le bateau ou l'avion (Aéroport de Rouen, 30 destinations, Aéroport de Beauvais, 15 destinations directes dans toute l'Europe avec des compagnies régulières et charters).

Rouen est reliée à Paris par l'autoroute A13 (130km), soit un peu plus d'une heure en voiture. La ville est rattachée à la Basse-Normandie et à la Bretagne par la même autoroute. Au nord, Rouen est en relation directe avec l'Angleterre par l'autoroute A28 et le tunnel sous la Manche. Cet emplacement privilégié, dans un environnement culturel, historique, patrimonial... riche, en fait une destination de choix pour les jeunes touristes européens.





La nouvelle auberge de jeunesse, accueillir des jeunes dans un lieu convivial et emblématique



Il s'agira d'une auberge 4 sapins, la catégorie la plus haute, qui propose le plus d'équipement et services, d'une capacité de 85 à 105 lits. Selon le programme défini, les fonctions d'accueil et d'hébergement se situent dans la maison de maître et dans un bâtiment de liaison. Les fonctions liées à l'animation (restauration, salles de réunions, salle d'exposition) se situent dans l'ancienne teinturerie. Répondant à une double ambition, ce projet permet tout à la fois de restaurer et réhabiliter un patrimoine remarquable, emblématique de l'histoire sociale et industrielle de Rouen et de son agglomération et de permettre l'implantation d'un hébergement à vocation de tourisme social répondant ainsi à une véritable carence de ce type d'établissement en Haute Normandie.

Les bâtiments seront accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Au milieu des arbres, près d'un cours d'eau, le site retenu



A l'est de la ville, la Vallée des deux rivières, le Robec et l'Aubette, est riche d'un patrimoine industriel sauvegardé, moulins, filatures, teintureries, sècheres... réparti tout au long des cours d'eau qui l'irriguent. Un futur itinéraire touristique permettra d'en découvrir toutes les richesses.

La teinturerie est bâtie sur un terrain à forte déclivité : cette position offre depuis l'étage une vue très dégagée vers le sud. La végétation importante, vigne vierge, lierre, arbustes, mini-chutes d'eau du canal du Robec, font tout l'attrait de ce site.

Une offre d'hébergement à proximité de la gare et du centre ville

L'Auberge de jeunesse de Rouen sera située à proximité immédiate du centre ville, à 20 minutes à pied de la gare. Une station TEOR* s'arrêtera au pied du bâtiment.

* *L'infrastructure TEOR, Transport Est-Ouest Rouennais, repose sur un système de véhicules sur pneus avec guidage optique -transport intermédiaire entre le tramway et le bus- et sur l'aménagement partiel d'un site propre pour les 3 lignes d'Est en Ouest.*





La teinturerie et la maison de maître, un patrimoine bâti unique

La teinturerie rue des Petites Eaux du Robec comporte un rez-de-chaussée partiellement voûté, un niveau partiel en soubassement près du ruisseau et un étage ouvert sur les charpentes du comble. Construite en briques et fondée partiellement sur pilotis, elle présente de nombreuses astuces dans sa construction. L'agencement intérieur montre une volonté de fonctionnalité. Une grande pièce carrée d'environ 7 mètres de côté s'ouvre sur la rivière par une baie semi-circulaire. Elle est surmontée d'une grande pièce de même dimension dotée d'un remarquable plafond dit "à sommier tendu". Originellement pavée, son ruisseau central évacuait par une gargouille dans le Robec les eaux des cuves. Au même étage, on trouvait plusieurs autres petites pièces pourvues de cheminées en saillie sur la rivière avec chacune leurs gargouilles pour l'écoulement des résidus. Elles correspondaient sans doute à divers ateliers avec cuves et foyers.



La maison de maître route de Darnétal comporte un niveau de caves voûtées, un rez-de-chaussée et trois étages. Egalement construite en briques bien qu'originellement sans doute recouverte d'un crépi, elle a une belle allure avec une travée centrale en saillie, ses allèges et ses corniches en calcaire. En sous-sol, il convient également de noter des magnifiques caves voûtées.





Une structure sur plusieurs niveaux

L'équipement sera appréhendé en fonction des deux entités existantes, teinturerie et maison de maître, inscrites à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques et la création d'une extension, décomposée comme suit :

- le bâtiment principal maison de maître sur la route de Darnétal
- l'ancienne teinturerie Auvray en contrebas, le long du Robec
- l'extension entre le bâtiment principal et l'ancienne teinturerie

La maison de maître est constituée de quatre niveaux :
Un sous-sol en rez-de-jardin

Un rez-de-chaussée accessible depuis la route de Darnétal : 200 m² SHO

1^{er} et 2^{ème} étages : 190 m² SHO

3^{ème} étage : 200 m² SHO

La teinturerie Auvray est constituée de trois niveaux :

Les niveaux hauts de : 225 m² chacun SHO

Le niveau bas, salle voûtée de : 80 m² SHO

Taille du programme en cumulant l'ensemble des surfaces hors œuvre :

Maison de maître : 780 m²

Teinturerie : 530 m²

Extension : 250 m²





Programme et plan de financement

Le projet est réalisé en co-maîtrise d'ouvrage.

La maîtrise d'ouvrage du clos et du couvert de la teinturerie Auvray sera réalisée par l'**Etablissement public foncier –EPF- Normandie** au titre du fonds friche.

La maîtrise d'ouvrage du clos et du couvert de la maison de maître, l'aménagement des deux bâtiments (maison de maître et teinturerie), l'extension, les extérieurs et le mobilier sera réalisé par la **Ville de Rouen**.

- Part E.P.F.N. : Clos et couvert de la teinturerie Auvray – 610 000 euros H.T.

- Part ville de ROUEN : Clos et couvert de la maison de maître + aménagement de la teinturerie Auvray + maison de maître, extension, V.R.D.

Coût d'opération (avec frais d'architectes, études préalables...): 5,35 millions d'euros HT

Coût travaux (chantier stricto sensu) : 3,845 millions d'euros HT

A ce coût s'ajoute le mobilier : à la charge du maître d'ouvrage Ville de Rouen – 156 000 Euros H.T. (hors marché de maître d'œuvre).

Le plan de financement (hors taxes et hors fonds friche/EPFN) est en cours de finalisation s'agissant de l'obtention de fonds européens FEDER et de crédits d'Etat, de l'Agence nationale des chèques vacances et du futur gestionnaire. Les participations de la Région, du Département et de la Communauté d'Agglomération sont acquises.

Le calendrier

- > Lancement du concours de maîtrise d'oeuvre : novembre 2005
- > Choix du maître d'œuvre : mars 2006
- > Permis de construire : juin 2006
- > Début du chantier : octobre 2007
- > Ouverture au public : début 2009



Le maître d'œuvre, le cabinet rouennais Artefact

C'est un cabinet d'architectes rouennais, Patrice Verhaeghe et Laurent Le Bouëtté de l'agence Artefact, qui a été retenu pour assurer la maîtrise d'œuvre du projet.

Quelques réalisations : la Préfecture de Région de la Seine Maritime (Transfert sur le site de l'Hôtel-Dieu), la Patinoire Olympique de Rouen, le Métrobus de l'agglomération rouennaise, l'Université de Caen...

Note d'intention du cabinet Artefact :

"L'impact du programme proposé sur un terrain (*imprégné de traces historiques*) occupé par deux bâtis à forte qualité patrimoniale a stimulé notre parti architectural.

Situation de la réalisation entre deux axes structurants majeurs de l'est rouennais : la route de Darnétal avec le futur aménagement TEOR et la rue des Petites Eaux du Robec, axe végétal et patrimonial le long du cours d'eau.

- Les deux entités historiques existantes sont liaisonnées par une extension contemporaine affirmée qui assure la lisibilité du nouvel édifice.
- Les jonctions aux existants sont traitées sobrement en évitant de perturber la composition architecturale des façades.
- Les matériaux choisis garantissent aspect et pérennité : bois, cuivre, verre, béton poli.
- Les toitures sont aménagées en terrasses végétalisées qui assurent une liaison linéaire entre les bâtiments. La végétalisation permet d'optimiser les rejets d'eau sur le site".





Le concept Auberge de jeunesse

Créées par Richard Schirrmann au début du XX^e siècle, en 1911, en Allemagne, pour "permettre aux jeunes de découvrir le monde en apprenant à se connaître", les Auberges de Jeunesse sont apparues en France en 1930, sous l'impulsion d'un humaniste, Marc Sangnier co-fondateur de la fédération internationale "I.Y.H.F" des Auberges de jeunesse (International Youth Hostels Federation) et créateur de la Ligue Française pour les Auberges de la Jeunesse.

Le concept ? Offrir toute l'année un mode d'hébergement économique et favoriser les rencontres entre jeunes de tous les pays sans distinction de race, de nationalité, d'opinion politique ou religieuse.

Aujourd'hui, deux organismes gèrent en France des Auberges, la FUAJ (Fédération unie des auberges de jeunesse) et la Ligue française des Auberges de jeunesse.

La Fuaj est aujourd'hui le maillon français du réseau international qui comprend 4 000 auberges dont 160 en France (17 000 lits en tout) qui accueillent les scolaires, les étudiants, les comités d'entreprise, les clubs et les associations.

Les auberges de jeunesse en France

L'auberge de jeunesse de Rouen viendra compléter l'offre dans la partie nord-ouest de la France : il n'y a pour le moment pas d'équipement de cette nature entre Paris et Dieppe.



La carte des auberges de jeunesse en France