

Les Hauts de Joinville, à qui ça sert ?

Au débat sur les Hauts de Joinville, le plus important de sa mandature, le Maire ne participe pas. Que craint-il ? D'être accusé de *prise illégale d'intérêts*.

En effet :

- Dans l'ancien projet, l'îlot de sa pharmacie et du commerce d'un conseiller municipal était voué à la démolition. Dans le nouveau projet, il n'est plus détruit. Autour, on casse, à leur place, on préserve.
- A côté de la pharmacie préservée est prévue une plateforme pluridisciplinaire santé.

Déléguer le débat ne change rien à ces faits:

- La préservation de l'îlot C est un non sens urbanistique. Si elle relève, comme l'avance la mairie, d'un critère de non rentabilité, qu'il soit démontré.
- Une plateforme pluridisciplinaire santé n'est pas ce qui manque en priorité à Joinville.

A quoi ça sert, cette enquête publique ?

L'enquête, menée par un commissaire indépendant, sert à ce que le projet des Hauts de Joinville soit motivé par le seul intérêt général.

Le savez-vous? La réunion publique du 2 juillet n'a fait l'objet d'aucun compte-rendu et les arguments avancés alors ou apposés sur un cahier ne seront pas pris en compte officiellement.

C'est à la demande de l'opposition et sur décision du Commissaire enquêteur qu'une vraie réunion publique a lieu et que l'enquête est prolongée.

Seront pris en compte tous les arguments exprimés par les Joinvillais :

- **Publiquement par oral** ce lundi 7 Décembre à partir de 20h salle Prévert.
- **Par écrit, sur le cahier d'enquête publique** de la Mairie **ou par courrier** au Commissaire Enquêteur, M. Gérard Dessier, au 37, avenue des Perdrix 94210 La Varenne Saint Hilaire **jusqu'au 19 Décembre.**

Déjà, la gendarmerie a été détruite. Preuve d'un budget qui n'a pas été pensé globalement, cette dépense hors projet, non soumise à l'enquête publique, en laisse présager d'autres (parkings, aménagements écoles, etc.). **Réagissez !**

Grâce à vous, le projet des Hauts de Joinville peut encore être repensé de manière plus conforme à l'intérêt général des Joinvillais.

Sans vous, c'est l'identité de Joinville qui est menacée.

Exprimez-vous, librement, selon vos convictions et priorités, et incitez d'autres Joinvillais à témoigner, même ceux du bas, car ce projet aura des répercussions sur le quotidien de tous.

+ d'infos: www.collectifjoinvillais.com - Contact : nous@collectifjoinvillais.com

Le Collectif Joinvillais

DECEMBRE 2009

Que se passe-t-il vraiment dans notre ville ?

Les Hauts de Joinville, à quoi ça sert ?

Dans un Joinville troué de travaux coûteux mais de peu d'intérêt, posons ici les questions essentielles:

Quelle est l'utilité publique du projet des Hauts de Joinville ? Qu'apporte t-il concrètement aux Joinvillais ?

1 100 habitants supplémentaires et quasiment 0 équipement:

- Zéro place de parking public : Au moment où vont disparaître 202 places parking du RER, suppression de 56 places rue de Paris et face à la Mairie pour la création très incertaine (ni financée, ni programmée) d'un parking souterrain place du 8 mai.
- Zéro étude sur l'aménagement des écoles et 34 places de crèche alors que 60 étaient considérés comme nécessaires et que 510 logements sont prévus plutôt pour de jeunes couples.

D'abord, donc, de gros problèmes de scolarisation, de garde d'enfants et de stationnement. Ensuite :

- Zéro équipement culturel (pas même la médiathèque promise par O.Dosne dans son programme) et un gymnase au rabais.
- Zéro logement locatif à loyer modéré.
- Zéro équipement pour les associations.

Et puis ? Des rangées d'immeubles de 6,7,8 étages et :

- **Zéro patrimoine préservé :**

Des espaces verts au charme particulier (jardins de la gendarmerie, parc Desprairies) sont détruits pour en plaquer d'autres, sans âme, juste à côté.

Les quelques beaux bâtiments existants (gendarmerie, Croix Rouge) sont démolis tandis que certains immeubles laids sont curieusement préservés.

- **Zéro vision locale:**

Les Hauts tournent toujours le dos à la Marne: pas de passerelle au port, aucune perspective sur la rivière.

En ne créant aucun lien entre les quartiers, le projet, loin de redynamiser la rue de Paris, l'isole encore des Canadiens et la rend inaccessible, faute de stationnement, aux habitants du bas. Joinville n'aura jamais aussi mal porté son nom.

Ce projet, en l'état, n'est pas de l'intérêt général des Joinvillais.

TSVP