

Liste de citoyens et militants de gauche aux municipales de mars 2014  
conduite par Jean-Pascal Bonsignore, conseiller municipal

## **Domaine de Villiers : avec vous, nous allons améliorer le quartier**

**Suite à notre rencontre de février, nous avons sollicité le bailleur, la ville et les services de l'agglomération. Des réponses nous ont été apportées, vos propositions feront partie de notre programme aux élections municipales de mars 2014.**

### **Réhabilitation : ce que dit votre bailleur Logement Francilien suite à mes demandes :**

*« La durée va porter sur 18 mois compte tenu de l'ampleur des travaux réalisés, elle fait l'objet d'un suivi quasi-quotidien par les équipes techniques et de gérance. Elle fait également l'objet de nombreux échanges avec l'Amicale et de réunions publiques et rencontres avec les locataires. Cette collaboration, en complément des réunions de chantier hebdomadaires et du dispositif de suivi des réclamations, nous permet de répondre aux demandes des locataires. Nous sommes bien conscients que la durée et l'importance de ces travaux sont de nature à créer des nuisances pour nos résidents, point sur lequel nous les avons d'ailleurs sensibilisés. A ce jour, nous avons évidemment des réclamations qu'il reste à traiter et nous nous y employons. »*

*Je suis concerné-e*

*Je ne suis pas concerné-e*

*Je suis d'accord*

*Je ne suis pas d'accord*

*Je propose.....*

*« Les travaux d'isolation par l'extérieur, le ravalement des bâtiments et les travaux de réfection totale de la toiture sur certains bâtiments, l'isolation des combles ou le changement des menuiseries et la création de la VMC, impliquent la pose d'échafaudages pour des questions de sécurité. Parallèlement, nous veillons régulièrement au respect de la fermeture des chantiers et renouvelerons nos contrôles et demandes de vigilance au Maître d'œuvre et aux entreprises. »*

*Je suis concerné-e*

*Je ne suis pas concerné-e*

*Je suis d'accord*

*Je ne suis pas d'accord*

*Je propose.....*



« **Propreté des chantiers** : même si nous constatons une amélioration compte tenu de notre vigilance quotidienne sur le sujet et des rappels hebdomadaires, nous avons imposé aux entreprises le passage d'un prestataire 2 fois par semaine et complément de leur obligation contractuelle ».

Je suis concerné-e

Je ne suis pas concerné-e

Je suis d'accord

Je ne suis pas d'accord

Je propose.....

« **Reliquat de charges 2009** : celui-ci a été intégré à la régularisation de charges de l'année 2010. Nous avons du attendre qu'lcade calcule la régularisation du 1er janvier 2009 à septembre 2009, pour envisager ensuite le complément de la régularisation 2009. A ce jour 2010, intégrant le reliquat de 2009, a été passé cet été et la régularisation 2011 va finir d'être transmise aux locataires ce mois-ci, l'Amicale ayant procédé à un contrôle a priori des régularisations.

Pour répondre aux locataires, nous avons mis en place des permanences en loge pour permettre de répondre aux questions de nos résidents sur leur régularisation. »

Je suis concerné-e

Je ne suis pas concerné-e

Je suis d'accord

Je ne suis pas d'accord

Je propose.....

« **Chaudières** : la demande d'intervention des locataires sur la VMC nous a conduit à devoir changer toutes les chaudières individuelles sur le Domaine pour des questions d'incompatibilité, ce qui n'était pas prévu dans le budget de travaux initial (...) et à intégrer cette opération complexe aux vues des répercussions sur l'enchaînement des interventions ainsi que le passage à une nouvelle technologie non compatible avec l'ancienne. Cela alors même que des chaudières avaient été déjà changées dans le cadre de l'entretien courant. Il ne reste que 8 chaudières qui n'ont pas été encore changées et vont l'être dans les prochains jours. »

Je suis concerné-e

Je ne suis pas concerné-e

Je suis d'accord

Je ne suis pas d'accord

Je propose.....

« **Parquets** : compte tenu de la structure des planchers, il ne nous est pas possible d'intervenir de manière généralisée sur ce point et notamment en milieu occupé. Nous traitons les situations au cas par cas et avons invité les locataires concernés à se rapprocher des équipes. »

Je suis concerné-e

Je ne suis pas concerné-e

Je suis d'accord

Je ne suis pas d'accord

Je propose.....

**Entretien des immeubles** : les charges locatives doivent être gelées en 2014, malgré la hausse de la TVA décidée par le gouvernement ;

*Je suis concerné-e*

*Je ne suis pas concerné-e*

*Je suis d'accord*

*Je ne suis pas d'accord*

*Je propose*.....

### **Salubrité des logements**

Le traitement des moisissures dues aux nouvelles chaudières installées sans ventilation doit être pris en charge par le bailleur.

*Je suis concerné-e*

*Je ne suis pas concerné-e*

*Je suis d'accord*

*Je ne suis pas d'accord*

*Je propose*.....

### **Stationnement :**

**Un renforcement de la signalétique** doit être cofinancé par la ville et sans surcoût pour les locataires.

*Je suis d'accord*

*Je ne suis pas d'accord*

*Je propose*.....

**Epaves** : nous avons demandé une nouvelle campagne de vérification des propriétaires et des listings transmis à l'épaviste.

*Je suis d'accord*

*Je ne suis pas d'accord*

*Je propose*.....

### **Transports**

- **Respect des horaires** : Kéolis doit rajouter des bus afin de ne pas accumuler les retards de circulation ; avec la Région et l'agglomération, ils doivent en financer chacun un tiers.
- **Ligne 11L** : l'amplitude horaire Juvisy-Vigneux, via Draveil doit être étendue les soirs de semaine de 22h à 23h30
- **Accroissement des passages le matin** de 8h30 à 9h30 : la Région doit accepter de les financer sur les lignes surchargées.

*Je suis concerné-e*

*Je ne suis pas concerné-e*

*Je suis d'accord*

*Je ne suis pas d'accord*

*Je propose*.....



.....  
**Je soutiens les demandes de Draveil à Gauche et Jean-Pascal Bonsignore**

- Pour une réhabilitation qui puisse se finir dans de bonnes conditions
- Pour que les espaces extérieurs, les balcons, entrées et appartements puissent être nettoyés rapidement
- Pour un bon fonctionnement des chaudières et le traitement des moisissures.
- Pour un renforcement de la signalétique sans surcoût pour les locataires
- Pour l'entretien efficace de nos espaces extérieurs
- Pour le gel des charges locatives en 2014, quel que soit le reliquat d'Icade et malgré la hausse de TVA décidée par le gouvernement
- Pour que la Région, l'agglomération et Kéolis financent l'amélioration de nos lignes de transport

Nom, prénom : .....

Adresse : .....

Mail : .....@.....

Téléphone .../.../.../.../.....

Signature

Je propose pour mon quartier :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A renvoyer ou déposer à : *DraveilàGauche, 22bis rue Lamartine ;  
pour nous contacter : [draveilagauche@voila.fr](mailto:draveilagauche@voila.fr); 06 87 21 97 59*

**Nous serons en outre présents**

**Lundi 3 mars à 16h devant l'école Curie ;**

**mardi 4 mars à 16h devant l'école Villiers**

**pour vous rencontrer, vous pourrez nous faire  
part de toutes vos attentes.**