

FORMES D'HABITAT

En guise d'introduction...

Voici un petit exercice que nous vous proposons et qui servira comme introduction à la prochaine réunion consacrée à l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme où sera notamment abordé le thème des formes d'habitat.

Présentation de l'exercice

Vous trouverez au dos de ce document un plan représentant 16 terrains de 1000 m² entourés de routes. Vous allez y placer des morceaux de sucres représentant les habitations (1/2 sucre = 1 habitation, 1 sucre = 2 habitations).

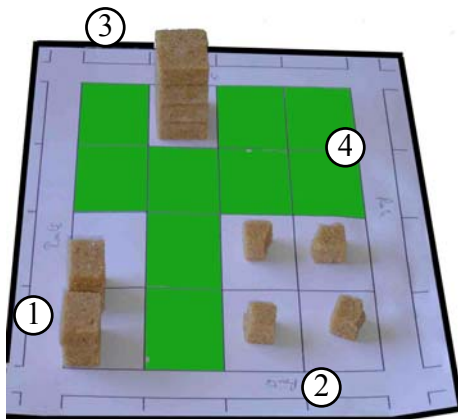
Comment disposerez-vous les habitations pour :

- répondre, si possible, à une demande de 60 logements (soit 30 sucres)
- préserver le cadre de vie (densité, nombre d'étages, espaces publics...) ?

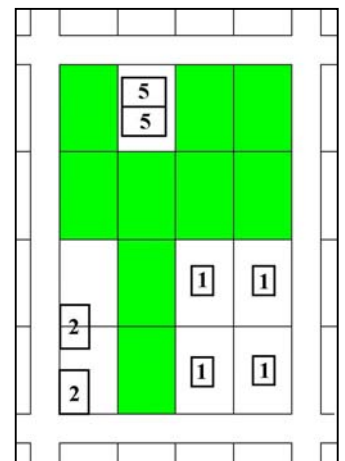
Instructions :

- vous pouvez situer empiler autant de sucres que vous le souhaitez (étages)
- il est possible de situer les sucres où vous le désirez sur les terrains (limites, centre)
- vous pouvez créer des bâtiments qui s'étendent sur plusieurs terrains
- ne vous souciez pas des accès (routes) aux quatre terrains du centre sur lesquels il est possible de construire des habitations
- coloriez les terrains sur lesquels ne se trouvent aucune habitations, ce sont des espaces publics (jardins, places)

Exemples (il existe d'autres formes possibles) :



- ① Maisons de villes : petites maisons de 1 ou 2 étages situées en bords de rues
- ② Modèle pavillonnaire : 1 habitation (1/2 sucre) située au milieu d'un terrain
- ③ Tours : nombreux étages, situées, en général, à l'écart
- ④ Espace public (jardins, places)

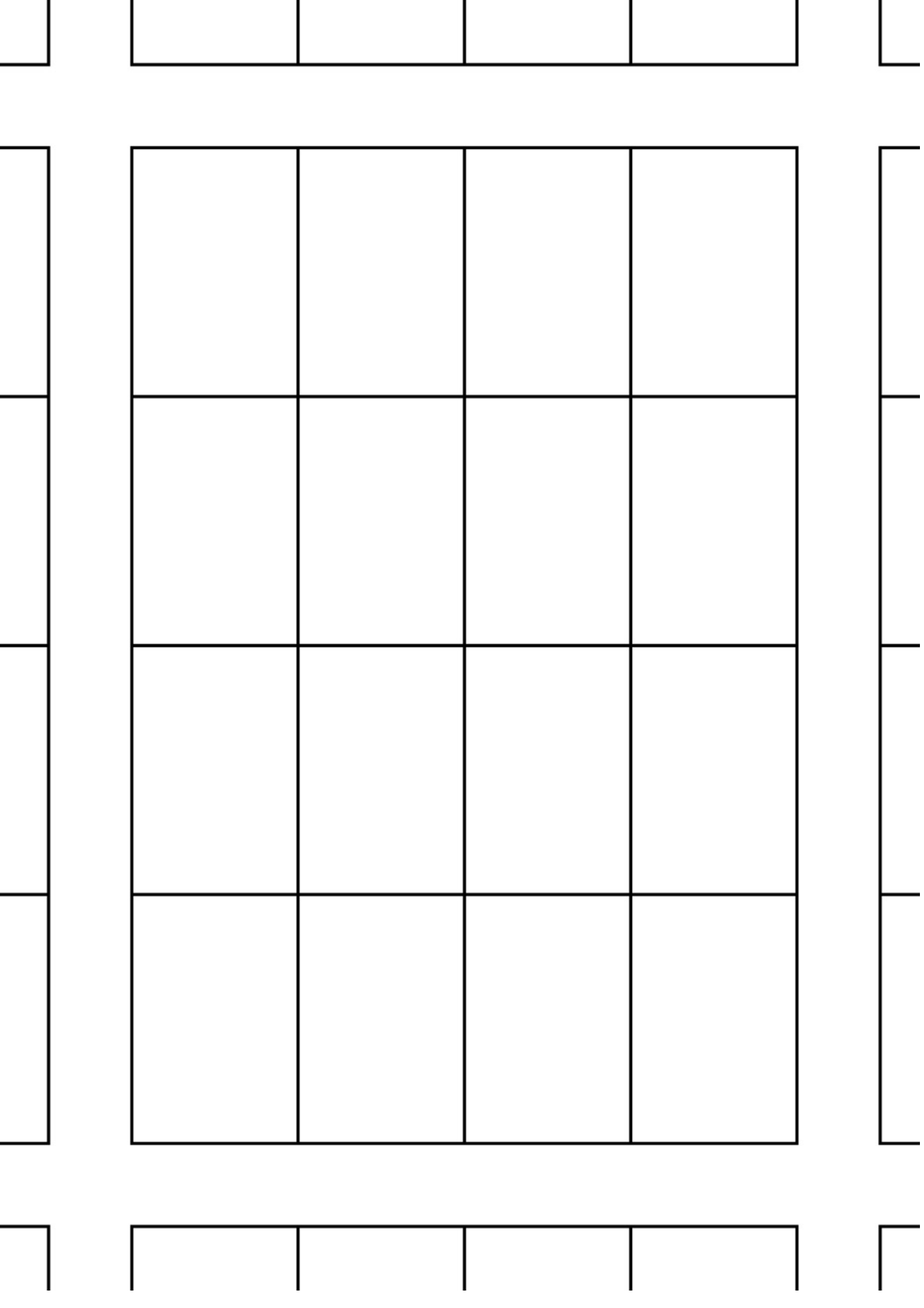


Pour alimenter le débat, merci de ramener votre proposition en retranscrivant l'emplacement des sucres, le nombre d'étages et les espaces publics

VENDREDI 8 SEPTEMBRE

20H à la Mairie

VENEZ PARLER DE L'AVENIR DE VOTRE VILLE



Notes sur l'exercice

Cette proposition d'exercice repose sur l'idée d'une approche ludique et pédagogique des enjeux liés aux choix qui vont être discutés. Eveiller l'attention et dépassionner les débats en commençant par aborder des situations extérieures à la commune sont les objectifs de ce type d'exercice.

Dans sa forme actuelle, cet exercice serait introduit en fin de séance (5 mn) pour être repris et développé au début de la réunion suivante (20 mn).

A partir de propositions de participants, il serait possible d'aborder les avantages et inconvénients des différentes formes d'habitat.

Une deuxième étape pourrait être de discuter d'un certain nombre de cas réels à partir de photographies pour imaginer ce qui vient d'être dit tout en ne cachant pas la diversité des possibilités. On pourra ainsi montrer le cas d'une banlieue pavillonnaire tentaculaire et celui d'un développement pavillonnaire plus soucieux de son insertion dans son environnement.

Pour espérer que des personnes préparent une réponse et soient volontaires pour les présenter, il aura fallu, dans les interventions précédentes, un cheminement progressif.

Bloquer 20mn en début de réunion peut sembler beaucoup, mais on peut décider de commencer la réunion à l'heure exacte convenue (et non $\frac{1}{4}$ d'heure en retard) et faire le pari que si les participants apprécient ce genre d'intervention, ils auront tendance à arriver à l'heure.

Et même peut-être plus nombreux. Des personnes absentes d'habitude pourraient être touchées grâce à une diffusion intelligente de l'exercice avant la réunion (par exemple via les enfants scolarisés).

Concernant la deuxième étape, qui nécessite du temps supplémentaire, elle pourrait être utilisée dans un temps de formation des élus ou au sein d'un espace d'information.

L'utilisation de tels exercices (ou de d'autres) pourrait surprendre et faire sourire, mais je suis convaincu que les discussions qui suivraient seraient très constructives.