

COMPTE RENDU BUREAU DU 17 AVRIL 2009

Etaient présents : Mme BADAROUX, Mr BERTHELOT, Mr CRUCHET, Mr MAITRE, Mr PERREAU, Mr PERVIER, Mr TAPIERO et Mr PICOT, Mr GEREZ, Mr DELFORGE, Pierre et Vacances et Mme GOURDOL, représentante du Secrétaire/Trésorier SOGIRE.

Absents excusés : Mr CORDONNIER

Suite aux visites des Copropriétés des 14, 15 et 16 avril, le Bureau demande à Pierre et Vacances que la station soit nettoyée suite aux travaux de rénovation.

Le Bureau s'étonne que l'ouverture soit faite avant la fin des travaux et le nettoyage total de la station.

Le Bureau a constaté une dégradation des voies de circulation, chaussées et aménagements divers dus aux travaux de rénovation.

Dans un souci de sécurité un premier constat d'huissier sera établi sur les voies de circulation immédiatement. Le Bureau demande à Pierre et Vacances de prendre toutes les dispositions nécessaires à la sécurisation de ces zones.

Des devis seront demandés pour la réfection complète de toute la zone.

Le chiffrage des dommages doit être établi par une entreprise et une enveloppe budgétaire sera demandée à Pierre et Vacances au prorata des dommages causés par les entreprises et figurer dans les comptes de l'ASCAPE.

Sur le Budget de 20 292 € (réfection de la chaussée) prévu dans les travaux 2008/2009 Seule l'enveloppe de 8 000 € a été réalisée. La différence sera reportée pour l'achat de marches.

Nous précisons que les travaux de mise en sécurité entrepris par Pierre et Vacances ne seront pas pris en charge par l'ASCAPE.

Poubelle de rues : seules 18 à 20 unités seront commandées. Les poubelles ne seront pas fixées sur un socle en béton mais posées à plat.

Détail des travaux exécutés : voir annexe ci-jointe. Total : 230 426 € environ.

Demandes des Villa J : Remplacer les 7 lampadaires en place (champignons) par 3 lampadaires est refusé par le Bureau. Un courrier leur sera adressé.

Le Bureau confirme et demande à Pierre et Vacances de respecter tous les contrats de prestation.

Fréquence du nettoyage des containers : Le bureau demande à Pierre et Vacances de modifier la fréquence de nettoyage des containers : en février et septembre. Pierre et Vacances fera parvenir à l'ASCAPE un devis pour cette prestation supplémentaire.

Le bureau prend acte que l'enlèvement des ordures ménagères devrait être respecté. Le circuit de la tournée de ramassage sera modifié régulièrement.

Eclairage : Le Bureau constate que malgré les investissements et les bonnes volontés, d'importants progrès doivent être réalisés.

La commission présentera un devis par zone pour l'amélioration et la rénovation du réseau d'éclairage.

Le bureau valide la proposition de la Commission au sujet du gazon : Le gazon n'étant pas adapté sur la Côte d'Azur, un test sera fait sur quelques appartements avec du chiendent ou un autre produit plus résistant, dans l'hiver. Les appartements seront bloqués de mi-septembre à fin mars.

Couleur des stores extérieurs : Le Bureau valide la couleur écrue pour l'installation de stores sur les appartements et la totalité du site.

Vidéosurveillance : l'étude des besoins et le cahier des charges sont joints en annexe.

Stagiaire : Synthèse du travail du stagiaire pour le premier mois (joint en annexe)

Le Bureau valide l'achat de matériel nécessaire par l'ASCAPE pour 4 000 € afin de faciliter le travail du stagiaire.

Station d'épuration : Une réunion d'information est prévue le 28 avril 2009 avec Mr RASMUS, représentant de la communauté d'agglomération. Mr GEREZ nous en fera un compte rendu.

Animations du village pour la saison d'été 2009 : une liste des animations est présentée par Mr GEREZ.

Calendrier des dates de réunion pour l'année 2009 :

- Comité de pilotage : mardi 19 mai 2009 à 10 h 00
- Comité de pilotage : jeudi 4 juin 2009 à 8 h 00 pour la soutenance des entreprises de vidéosurveillance.
- Visite sur site avec les différentes Copropriétés : jeudi 30 et vendredi 31 juillet 2009
- Commission espaces verts et travaux sur site : mardi 13 octobre 2009
- Bureau ASCAPE sur site : mercredi 14 octobre 2009
- Pré-vérification comptes ASCAPE : jeudi 5 novembre 2009
- Contrôle comptes ASCAPE : mardi 24 novembre 2009
- Assemblée Générale ASCAPE : mercredi 16 décembre 2009