

# Projet de programme régional Réunion de travail

**Mardi 4 juin**  
au CMAV à Toulouse  
5, rue Saint-Pantaléon

## Présentation

Depuis plusieurs mois, l'APUMP travaille à l'émergence d'un programme régional fédérateur. Les premières actions de sensibilisation menées jusqu'ici confirment l'intérêt de nombreux acteurs pour cette démarche.

Nous proposons donc aux partenaires potentiels de nous retrouver pour discuter de ce que pourraient être les contours et le contenu d'un programme régional d'actions.

## Programme de 14h à 16h30

- |          |                                  |   |
|----------|----------------------------------|---|
| <b>1</b> | <b>Introduction</b>              | Genèse du projet de programme et actions réalisées jusqu'ici<br>Premières pistes identifiées sur ce que pourrait être un programme régional             |
| <b>2</b> | <b>Tour de table des acteurs</b> | Présentation<br>Premières réflexions : Qu'est-ce qui intéresse ? Qu'est-ce qui questionne ?   |
| <b>3</b> | <b>Brainstorming</b>             | Quatre ateliers thématiques en petits groupes avec pour objectifs de se connaître, d'identifier des enjeux, des axes de travail et des pistes d'actions |

Potentiels fonciers, sociaux et morphologiques

Pistes : Qu'elle est la réalité aujourd'hui de la densification diffuse des tissus existants (formes, pratiques, quantité) ? Quelles études pour évaluer les potentiels de densification ? Quels potentiels de logements en limitant la consommation des terres naturelles et agricoles ? Quels impacts des simplifications réglementaires prévues dans le cadre de la réforme de l'urbanisme projetée ? Quelle écriture fine des règlements des PLU pour maîtriser la qualité des projets de construction ?

Des projets individuels aux projets de territoires

Pistes : Comment faire émerger d'un ensemble de projets individuels, un projet de territoire à l'échelle du quartier, de la commune, voire de l'agglomération ? La réflexion sur l'évolution des tissus existants peut-elle dépasser la question des formes urbaines pour intégrer d'autres sujets (déplacements, vieillissement de la population, rénovation du parc existant, commerces et services, etc) ?

Favoriser le lancement de démarches BIMBY

Pistes : Quelles questions préalables se posent pour les collectivités ? Comment assurer une sensibilisation à l'échelle régionale ? Quelles modalités possibles (étude spécifique, révision PLU, OPAH-RU, etc.) ? Quel accompagnement (documents, compétences, formations, réseau d'échanges, financements) ?

La filière de production du logement

Pistes : Quelles évolutions des métiers de l'immobilier pour permettre la création d'une quantité importante de logements individuels de qualité dans les tissus existants ? Accompagnement des particuliers maître d'ouvrage ? Les constructeurs ont-ils des modèles adaptés ? Micro-promotion ? Les professionnels du bâtiment, et notamment les artisans, seraient-ils en mesure de répondre à une production plus conséquente ? Comparaison des coûts des différentes filières de production de logements.

- |          |                    |   |
|----------|--------------------|---|
| <b>4</b> | <b>Discussions</b> | Présentation des réflexions de chaque groupe et discussions<br>Synthèse de la réunion |
|----------|--------------------|---|

➔ Merci de nous confirmer votre  
articipation par mail à :

[contact@apump.org](mailto:contact@apump.org)

# Premières pistes identifiées sur ce que pourrait être un programme régional

## Grandes lignes proposées

### Objectif :

Passer, grâce à un programme d'actions régional pluriannuel, d'un concept a priori séduisant à des modes opératoires éprouvés et largement déployés

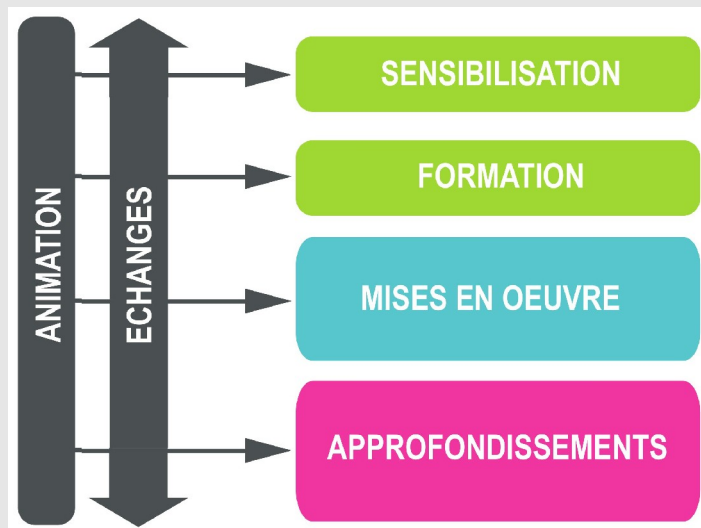
### Stratégie :

- en 2013, favoriser une appropriation et une maturation de la démarche au niveau régional avec le lancement de premières actions,
- au-delà de 2013 : une montée en puissance progressive au fur et à mesure de l'approfondissement de la démarche et du déploiement des actions.

### Contenu et organisation

Plutôt qu'une organisation trop centralisée et rigide, il est proposé une organisation souple reposant à la fois sur :

- un dispositif régional d'animation et d'échanges,
- et des dispositifs d'actions spécifiques (montage, acteurs, financements propres) en fonction des initiatives.



## Actions

### Actions engagées

- Stand aux Échanges urbains 2012,
- Présentations publiques et à des collectivités,
- Échanges avec de nombreux partenaires potentiels,
- Création de supports : exposition, plaquette, présentation informatique, montage d'une vidéo,
- Organisation de la journée du 4 juin 2013.

### Actions déjà envisagées pour 2013

- Poursuite des présentations (nombreuses sollicitations),
- Mise en place de formations avec le CNFPT et le CVRH,
- Organisation d'un séminaire d'approfondissement fin octobre :
  - Option 1 : un séminaire régional d'une journée
  - Option 2 : un colloque national de deux jours co-organisé avec le réseau national BIMBY + (1400 inscrits)

### Autres actions possibles

- Mises en œuvre : la première étape est de créer des références locales, si possible dans tous les départements, afin d'impulser une dynamique régionale et un déploiement croissant,
- Sensibilisation : permettre de la réaliser dans toute la région,
- Formation : mise en place de modules complémentaires si des besoins sont identifiés,
- Approfondissements : des actions nouvelles, de moindre ampleur, ou se rattachant à des actions existantes permettant de creuser certains points thématiques, voire d'identifier des actions plus importantes pour la suite du programme. Exemples : groupes de travail thématiques, travaux de recherche, ateliers d'étudiants, etc.
- Échanges : newsletter, groupes d'échanges, séminaires, création de documents de capitalisation et de sensibilisation, etc.