

Commune de LE PERCY

LE PLAN LOCAL D'URBANISME

Restitution des questionnaires habitants



Adeline REY

Urbaniste O.P.Q.U.

4 bis rue Augereau 38000 Grenoble

09 53 00 10 95 / 06 88 08 26 51

adelineray.urbanisme@gmail.com

SIRET : 530 371 996 00014

Atelier VERDANCE

Paysagistes d.p.l.g.

12 rue Ampère 38000 Grenoble

04 76 21 58 21 / 04 76 21 58 20 (fax)

verdance@verdance.fr

sarl-scop SIREN : 433 836 962

+ Restitution du questionnaire habitants



L'objectif

Pour enrichir les réflexions menées avec le groupe de travail élus et les partenaires de l'aménagement, recueillir l'avis des habitants, **premiers usagers du territoire communal**, sur leur perception de la commune, leurs modes de vie et d'occupation des lieux, leurs attentes pour l'avenir.

Le contenu

10 questions générales sur le paysage, les lieux appréciés ou pas, les déplacements, les activités économiques, le lieu d'habitation, le développement du bâti souhaité, les lieux de rencontre, le lieu de vie idéal, l'avenir de la commune.

1 plan d'aide à la localisation.

Le résultat

17 questionnaires retournés en Mairie, **soit 1 famille sur 4** en résidents permanents ou 1 famille sur 5 en comptant les résidents secondaires.

Des réponses pertinentes qui sont devenues la base du projet communal.

+ Les spécificités paysagères du Percy et ses particularités

3

Question 1 : Citez 5 éléments du paysage pour décrire votre commune. En quoi Le Percy est différent des autres communes du Trièves ?

- ⇒ **La position sur promontoire du village et son panorama sur les grand sommets qui bordent le Trièves (Obiou, Mont Aiguille, Grand Veymont, Grand Ferrand...).**
- ⇒ **Les vues remarquables.**
- ⇒ **L'occupation par l'agriculture et la forêt et l'équilibre entre les 2 : décor naturel unique, harmonie entre nature et bâti, la structure bocagère**
- ⇒ **Le caractère bâti et groupé des hameaux sans entassement, ensemble homogène et harmonieux**
- ⇒ **Les services et équipements et leur centralité**

Eléments cités ponctuellement :

- ⇒ Les sentiers de promenade et la densité du réseau viaire qui facilite l'accessibilité du territoire
- ⇒ Le caractère rural et le dynamisme
- ⇒ L'architecture préservée du Trièves
- ⇒ Les fontaines, l'église

+ Les lieux appréciés et les propositions d'évolution

Question 2 : Quels sont les endroits du Percy que vous appréciez particulièrement (vous pouvez l'indiquer sur les plans joints)? Pourquoi ? Pensez vous que ces endroits sont pérennes ou au contraire soumis à évolution ?

La place de la Mairie avec le pré communal et l'Eglise : convivial, caractère historique, rural, aéré, naturel

- ⇒ À préserver
- ⇒ Aménager des bancs, tables, arbustes, jeux pour enfants

La colonie : espace de verdure à maintenir

- ⇒ Son allée de chênes et les bois qui l'entourent, le bassin communal
- ⇒ Réflexion à mener sur le bâti existant : logements sociaux, artisanat, équipements culturels...
- ⇒ Bonne initiative des jardins partagés, à préserver

Les sentiers de promenade

- ⇒ secteur de l'Esparron, autour du cimetière, pont de Rabat, autour du village
- ⇒ Diversité, paysages, liens entre les hameaux et le village
- ⇒ Installer des bancs

Espace public autour du café de la Page, la bibliothèque, la salle des fêtes : pour sa convivialité et son animation, à préserver / à améliorer

Les entrées du village : à améliorer

Chabulière : agréable à vivre, vues remarquables

Les Blancs, ses fontaines et sa chapelle, pour leur histoire

Abords de la RD1075 : vues remarquables

Les fontaines et bassins, à disposition de tous

La forêt d'Esparron et de Sandon

+ Les points noirs et les propositions d'évolution

5

Question 3 : Quels sont les endroits du Percy que vous n'appréciez pas (vous pouvez l'indiquer sur les plans joints) ? Pourquoi ?

Pensez-vous qu'on puisse les faire évoluer et comment ?

Sandon : aspect dégradé de la casse auto, accès difficile par empiètement sur le domaine public

⇒ Le commerce auto pourrait rendre les lieux attractifs

L'entrée ouest du village : « mare de goudron », dangereux, manque de lisibilité

⇒ Camoufler les poubelles

⇒ Verdir le triangle central

⇒ Améliorer la circulation

La traversée de la RD1075 : nuisances sonores et paysagères, prévoir un tunnel ?

Casseyre et les Bachats : pas d'équipements et pas de raison de s'y rendre

Les Blancs : étouffant

⇒ Aménagement du carrefour de l'EXCUMA : jeux d'enfants, jeux de boules...

Le Couchou : forte pente, voie étroite

⇒ Prévoir un sens unique

Mauvaise restauration d'un bassin

Aucun point noir, mais rester vigilants sur la quiétude du village et ne pas construire de bâtiments industriels et agricoles à proximité.

+ Les déplacements et le stationnement

*Question 4 : Est-ce qu'il vous arrive de vous déplacer à pied ou à vélo sur la commune ?
Si non, pourquoi ? Si oui, pour quelles raisons (promenades, travail...) et quels itinéraires empruntez-vous (vous pouvez l'indiquer sur les plans joints)?
Où garez-vous votre voiture ?*

La marche à pied est fréquemment utilisée pour la promenade

- ⇒ Sentiers autour de l'Esparron
- ⇒ Sentiers autour du village, de la colonie et du cimetière
- ⇒ Sentiers pour aller à Longefonds et Monestier
- ⇒ La route est utilisée pour relier les hameaux au village : problèmes de vitesse de circulation des voitures.

Le stationnement pour les promenades

- ⇒ Au parking de Chabulière
- ⇒ En bord de voie quand c'est possible

Le stationnement résidentiel

- ⇒ Principalement sur les parkings publics aménagés dans les hameaux (le village et Chabulière)
- ⇒ Plusieurs habitants possèdent un garage ou un emplacement privé.

+ Les activités économiques existantes et futures

Question 5 : Les activités économiques présentes au Percy créent-elles des nuisances ou des conflits avec les habitants ?

Selon vous, quels services et entreprises pourraient s'installer au Percy pour améliorer le quotidien des habitants ?

Peu de nuisances sont signalées sur les activités existantes

- ⇒ Les festivités de la salle d'animation pour les riverains : nuisances sonores, stationnement
- ⇒ Le garage de Sandon qui empiète sur la voie routière.
- ⇒ Les activités agricoles proches des habitations

D'une manière générale, les activités et services existants sont considérés comme suffisants

- ⇒ Il y a assez d'activités dans le village : un développement créerait des nuisances (circulation...)
- ⇒ Le caractère non commercial du Percy est très agréable.
- ⇒ Tous les services et commerces sont présents à proximité
- ⇒ Participent de la vitalité et apportent des emplois pour les habitants

Les améliorations proposées

- ⇒ **Le maintien des activités existantes (agriculture, petit artisanat, services de proximité) et le développement d'activités similaires avec vente sur la commune**
- ⇒ Une épicerie ambulante en hiver dans les hameaux ou fixe pour améliorer le quotidien des personnes âgées
- ⇒ Des commerces de proximité (boucherie, boulangerie...)
- ⇒ Création d'un grand verger collectif
- ⇒ Assurer le transport public au quotidien, un arrêt de train aux Blancs
- ⇒ Un petit camping municipal avec piscine et point de vente de produits locaux, espace camping-car
- ⇒ Relais postal
- ⇒ Ressourcerie intercommunale
- ⇒ Point vélo avec possibilité de location type Vélib'

+ La perception du lieu de vie

Question 6 : Pouvez-vous décrire le hameau ou le secteur dans lequel vous vivez.

Quels sont les qualités et les difficultés rencontrées dans ce lieu (stationnement, bruit, vue, convivialité...) ?

Chabulière

- ⇒ Calme
- ⇒ Renouvellement de population qui apporte du dynamisme
- ⇒ Problèmes de stationnement, ou pas

Village

- ⇒ Centralité des équipements et animations
- ⇒ Convivialité de la place de l'Eglise
- ⇒ Problème de l'entrée ouest
- ⇒ Calme, vues dégagées
- ⇒ Stationnement parfois anarchique pendant les manifestations
- ⇒ Nuisances sonores des manifestations
- ⇒ Vents violents pour l'habitat sous l'Eglise
- ⇒ Vitesse de circulation excessive, tracteurs compris : limiter la vitesse

Les Blancs

- ⇒ Cadre agréable malgré la coupure de la RD1075 et de la voie ferrée.
- ⇒ Pôle d'aménagement souhaité autour de l'ex CUMA
- ⇒ Enfouissement des réseaux à faire
- ⇒ Nuisance : la vitesse de circulation des voitures.
- ⇒ Pas de nuisances.

Serre des Blancs : calme, vue, pas de nuisances MAIS loin du bourg et de l'animation

+ Le développement du bâti souhaité / imaginé

Question 7 : Comment souhaiteriez-vous le développement du bâti : dans ou autour des groupes bâtis existants, en créant d'autres zones de constructions ?

Quels types de logements seraient à privilégier (habitat individuel groupé, social...) ?

Habitat individuel principalement, groupé.

- ⇒ **En continuité du bâti existant**
- ⇒ Aux Blancs au-dessus de la RD1075 (hôtel et sous le hameau)
- ⇒ Si besoin créer un hameau sur la colonie (individuel groupé ?)
- ⇒ Habitat groupé mixte location et accession

Conserver la ruralité de la commune

- ⇒ Conserver l'identité du village et des hameaux
- ⇒ Pas de lotissements, de pavillonnaire, de mitage
- ⇒ Eviter les nuisances de la ville
- ⇒ Pas de nouvelles constructions
- ⇒ Privilégier le réinvestissement du bâti existant y compris la colonie
- ⇒ Ne pas créer de nouvelles zones d'habitat individuel
- ⇒ Pas de place pour de nouvelles constructions, bâti déjà trop dense, cela nuirait à la qualité de vie.

Conserver l'architecture typique du Trièves.

Respecter l'unité du village.

Créer des logements pour l'accueil de famille Chez Lulu.

Privilégier l'espace public : jardins partagés, places, lieux de rencontre.

Construire autour de la colonie si nécessaire.

+ Les lieux de rencontre

Question 8 : Quels sont les lieux extérieurs sur la commune où vous aimez discuter avec vos voisins, où vous les croisez ?

Pourraient-ils être améliorés ?

Les espaces publics

- ⇒ Place de la Mairie
- ⇒ Bancs publics
- ⇒ Places
- ⇒ Fontaines et bassins, fours
- ⇒ Le Café de la Page
- ⇒ La Grange avec ses animations
- ⇒ La bibliothèque
- ⇒ L'arrêt de bus à l'entrée Sud du village.

Améliorations proposées

- ⇒ Améliorer le parking de la salle d'animation
- ⇒ Affirmer le centre du village qui se renforce avec le café Chez Lulu
- ⇒ Plus de bancs pour s'asseoir
- ⇒ Terrain de boules, terrain de sports
- ⇒ Aux Blancs, la densité du bâti conduit les habitants à discuter sur la route : sécurisation à mettre en place.

Les jardins des particuliers.

Un peu partout sur la commune.

+ Les caractéristiques d'une commune où il fait bon vivre

11

Question 9 : Selon vous, quelles sont les caractéristiques d'une commune où il fait bon vivre ?

Respect entre les habitants et usagers, convivialité

- ⇒ Population diversifiée
- ⇒ Bonne intégration des résidents secondaires
- ⇒ Bonne participation aux animations locales
- ⇒ Lien entre les gens
- ⇒ Une commune accueillante qui laisse la place aux nouveaux habitants
- ⇒ Des élus à l'écoute des habitants

Tranquillité et calme

- ⇒ Circulation apaisée
- ⇒ Cadre agréable
- ⇒ Sécurité
- ⇒ Nature

Vitalité et ouverture sur l'extérieur

- ⇒ Activités professionnelles
- ⇒ Lieux de rencontre
- ⇒ Café-restaurant
- ⇒ La Grange qui permet aux habitants de découvrir des spectacles de qualité
- ⇒ Services

Un développement maîtrisé

- ⇒ Peu d'habitants (150 max), taille humaine
- ⇒ Densification maîtrisée, habitant et habitat

Respect du paysage et de l'architecture

+ Le Percy dans 15 ans

Question 10 : Imaginez le Percy que vous aimeriez, dans 15 ans : nombre d'habitants, constructions nouvelles, aménagements, activités ...

Rester une petite commune rurale

- ⇒ Dominance de la nature, agriculture et forêt préservées
- ⇒ Nouvelles constructions respectueuses du cadre
- ⇒ Développement maîtrisé pour maintenir la tranquillité : entre 160 et 180 habitants, ne pas devenir une commune dortoir
- ⇒ Développement d'activités en lien avec les besoins et ressources de proximité
- ⇒ Préservation des espaces publics et lieux de partage, développement des activités associatives
- ⇒ Conservation de l'identité de village tout en permettant d'accueillir de nouveaux habitants
- ⇒ Maintien du dynamisme

Pas de changement

- ⇒ Pas de constructions nouvelles

Un développement important

- ⇒ Pour générer l'installation de commerces qui font défaut
- ⇒ L'aménagement de la RD1075 facilitera l'accessibilité de la commune et générera une augmentation sensible de la population
- ⇒ 200 à 300 habitants
- ⇒ Réouverture de l'arrêt SNCF
- ⇒ Le Percy : capitale culturelle du Trièves ?

Colonie réhabilitée pour des activités, du logement.

Entretien et développement des sentiers entre village et hameaux

Diminution de l'éclairage nocturne

Ce qui fait consensus

Le cadre paysager remarquable et propre à la commune (qualité du bâti, vues).

La préservation de la ruralité de la commune.

La qualité des équipements / services et des animations qui participent du dynamisme communal et de la convivialité.

Le développement de l'urbanisation dans et en continuité immédiate des hameaux.

Les problèmes de stationnement et de circulation.

L'amélioration des entrées du village.

Ce qui fait débat

Le développement quantitatif de la population et des activités.

Le devenir de la colonie : 3^{ème} hameau ?
Maintien de son rôle de zone de loisirs ? Accueil d'activités ?