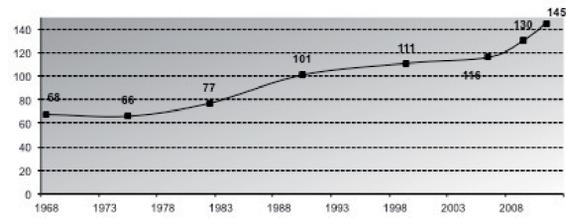


## Une population modeste mais en évolution

- Une commune rurale de 145 habitants avec une croissance de population modérée.

Evolution de la population du Percy de 1968 à 2011 (INSEE)

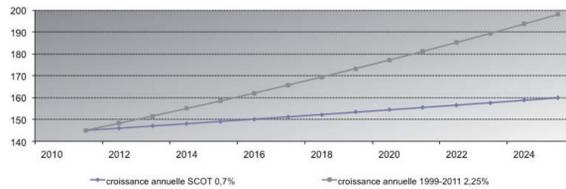


« Notre village doit évoluer mais doucement, gardons notre village campagne »

« Dans 15 ans, j'aimerais que Le Percy garde son identité de village tout en ayant la possibilité de proposer des logements accessibles aux familles ou des terrains constructibles. »

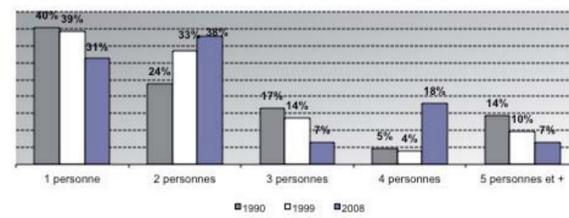
Paroles d'habitants

Projection de population à l'horizon 2025 selon 2 scénarios de croissance annuelle (INSEE)

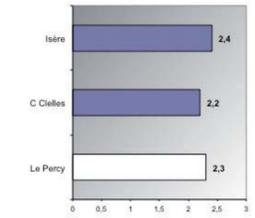


- Les ménages du Percy : une réduction de la taille des ménages en confrontation avec des bâtiments ruraux traditionnels de moins en moins adaptés.

Evolution de la composition des ménages du Percy entre 1990 et 2009 (INSEE)



Nombre moyen de personnes par ménage en 2009 (INSEE)



La croissance du Percy, une donnée supra-communale à respecter : Le Schéma de Cohérence Territoriale de la Région Urbaine Grenobloise, document qui s'impose au PLU, fixe pour Le Percy une urbanisation maximale de 9 000m<sup>2</sup> dans une perspective de 12 ans, ce qui correspond à une dizaine de logements neufs et une trentaine d'habitants supplémentaires.

## Comment utiliser au mieux ce potentiel modeste pour conserver la vitalité de la commune ?

### Quels types de logements doit-on encourager pour rester en lien avec la demande des ménages ?

- Poursuivre la diversification du parc de logements, dans le neuf et dans le réinvestissement du bâti existant, pour des familles élargies et des ménages plus réduits.

### Où développer le logement pour conserver la vitalité du village ?

- Conforter la centralité du Village, lieu de la dynamique du Percy.

## Une activité économique qui souligne le caractère rural de la commune

- Des emplois locaux présents mais une dépendance des actifs du Percy aux pôles d'activités extérieurs à la commune.

Le lieu de travail des actifs qui habitent Le Percy (INSEE)

	1999	2009	1999	2009	Evolution 99-09 % annuel
<b>Actifs ayant un emploi</b>					
Dans la commune de résidence	14	13	26,42%	26,0%	-0,2%
Dans une autre commune	39	37	73,58%	74,0%	-0,4%
<b>TOTAL</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>	<b>100,0%</b>	<b>-0,6%</b>

- Un tissu économique déjà en place, qui valorise les ressources locales, l'artisanat et les services.

« Les activités économiques présentes ne créent ni conflits, ni nuisances ; elles dynamisent au contraire le village. »

Parole d'habitant

Inventaire des activités économiques installée à Le Percy en 2012 (sources Mairie)

Agriculture	6 exploitations agricoles dont 1 producteur de viande et 1 productrice de jus de fruits en vente directe
Artisanat	1 carrosserie - commerce automobile à Sandon 1 ébéniste au village 1 entreprise de maçonnerie-charpente au village 1 café-restaurant au village 1 hôtel-restaurant au bord de la RD1075 1 chambre d'hôtes aux Blancs 1 gîte rural à Chabuilère 1 refuge de 20 places à l'Esparron titulaire : 1 paysan-boulangier et paniers de fruits et légumes
Commerce - tourisme - services	

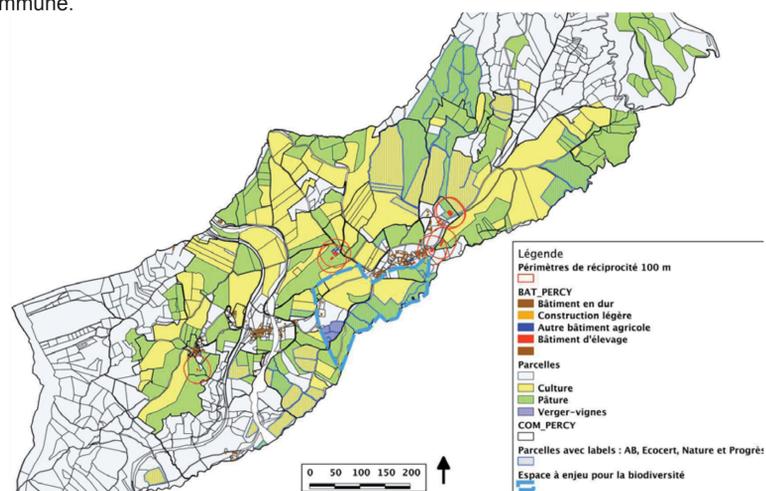
- L'agriculture, activité économique prépondérante au Percy. Elle représente l'équivalent de 7 emplois, 6 exploitations ont leur siège sur la commune, 6 autres exploitent les terres de la commune.

- Un lieu spécifique : la colonie, lieu d'accueil de petites activités liées à l'agriculture et aux événements culturels, aujourd'hui informel.



« Le site de la colonie permettrait de développer de nouvelles activités : installation d'artisans, d'associations... »

Parole d'habitant



## Comment ne pas entraver et soutenir le tissu économique en place sur la commune ?

- Permettre les activités non nuisantes dans les tissus bâtis existants.
- Affirmer la vocation agricole des terres exploitées et exploitables, la fonctionnalité des bâtiments d'exploitation.
- Affirmer le site de la colonie comme lieu d'accueil pour les activités « douces » liées à l'agriculture, à l'artisanat et à l'activité socio-culturelle de la commune.

## LE PROJET COMMUNAL : SOUTENIR ET ACCOMPAGNER UN DEVELOPPEMENT DOUX POUR RESTER UN VILLAGE DYNAMIQUE ET VIVANT

### La Grange du Percy - la médiathèque - le centre de loisirs enfance-jeunes : 3 équipements socio-culturels à rayonnement intercommunal, piliers de la dynamique du village

- Des équipements qui génèrent une réelle activité dans le village et ponctuellement des manifestations importantes.



« La bibliothèque permet aux gens extérieurs du village et aux villageois de se rencontrer. »

« J'apprécie particulièrement la partie plate du village dans le secteur de l'église avec le restaurant La Page, la bibliothèque et les deux salles communales souvent occupées. »

Paroles d'habitants



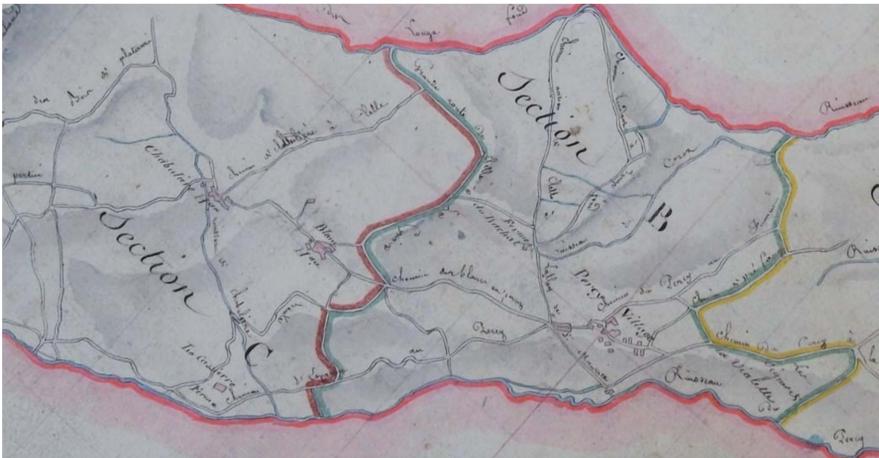
Photos : site internet mairie

### Comment poursuivre le développement de cette activité culturelle tout en confortant son intégration au village ?

- Conforter la vocation des bâtiments et de leurs espaces extérieurs.
- Permettre un éventuel développement autour de la thématique culturelle : hébergement et accueil.
- Améliorer, limiter et anticiper les éventuelles nuisances liées à leur attractivité : stationnement, circulation et sécurité piétonne dans le Village.

### Le Percy, structuré en 3 hameaux : Le Village, Chabulières et les Blancs et plusieurs groupes de maisons isolées (Casseyre, Sandon, les Bachats)

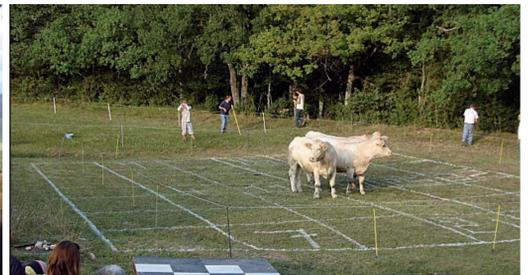
- Traditionnellement ces hameaux étaient reliés par des grands itinéraires de déplacements piétons. Même si l'usage de la voiture devient le mode de déplacement majoritaire, ces liaisons restent fondamentales pour maintenir des déplacements piétons sécurisés entre le Village et les hameaux, les différentes parties des hameaux.



Plan d'assemblage, Cadastre Napoléonien 1830

### La colonie, un espace investi par les habitants et les usagers économiques et culturels : aujourd'hui un « quartier » à part entière du Village

- La « colonie » est aujourd'hui pratiquée comme un nouveau quartier malgré l'absence d'habitants. Comment conforter la vocation de « parc rural » ressentie et y créer les conditions de vie d'un véritable quartier ?



« J'espère que l'espace colonie restera un lieu d'espace vert. »  
Parole d'habitant

### Le Village, une structure villageoise compacte mais aussi centrée autour d'espaces publics, qui garantit une convivialité entre habitants

- Un équilibre fragile entre un tissu bâti relativement dense s'organisant autour du pré communal, de la place de l'Eglise, des lavoirs. Une configuration qui permet les rencontres et incite aux déplacements à pied.

### Le pré communal, la place de l'Eglise mais aussi les lavoirs, fontaines, fours banaux : des lieux de rencontre à préserver

- Le paysage villageois du Percy est marqué par les petits espaces publics situés qui accueillent fontaines et lavoirs. Si ces espaces ont perdu leur fonction principale, ils restent des espaces de rencontres privilégiés, des espaces publics de respiration dans un tissu bâti dense (Le Village) ou un hameau rue (Les Blancs).



« Les placettes, bassins, fours etc sont propices aux rencontres ; les ambulants et fêtes créent également des liens. »

« Les caractéristiques d'une commune où il fait bon vivre ? « Une commune avec des activités, des lieux de rencontre, un dynamisme culturel et associatif, où le renouvellement des générations est aussi un objectif, tout en préservant son patrimoine. »

Paroles d'habitants



« Le Percy a su limiter les constructions isolées et a conservé un ensemble homogène et harmonieux. »

Parole d'habitant



« Au centre du village, sur la place, on se retrouve pour discuter, on voit le passage des voitures, les gens s'arrêtent et se renseignent ; les enfants jouent, c'est convivial. Ca bouge et c'est très bien. »

Parole d'habitant

### Comment affirmer l'usage des espaces publics comme des lieux de rencontre et favoriser cette fonction dans leur aménagement ?

- Préserver ces espaces de toute construction et conserver voire améliorer leur qualité et leur sécurité.
- Gérer le stationnement résidentiel pour éviter le stationnement exclusif sur les espaces publics.

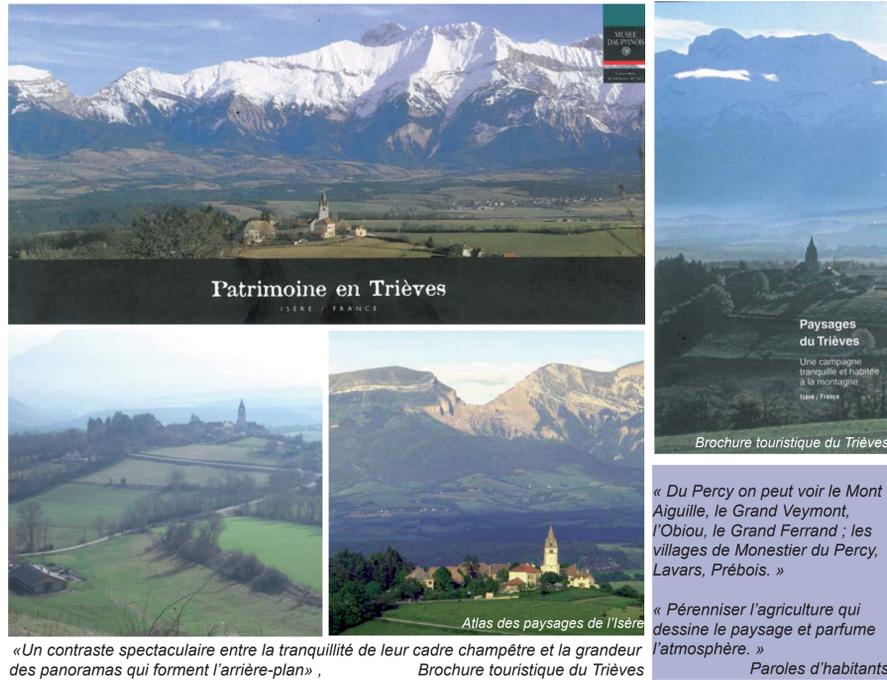
### Comment conserver cette proximité qui favorise les échanges et les rencontres au sein du village ?

- Privilégier des formes urbaines compactes et un habitat groupé, tout en répondant aux besoins des occupants (stationnement, espace extérieur privatif, intimité).
- Construire en priorité au cœur des tissus bâtis existants.
- Sécuriser les circulations piétonnes dans le Village et les hameaux.

## LE PROJET COMMUNAL : LE PERCY, UNE DYNAMIQUE SOCIALE ET CULTURELLE À ACCOMPAGNER

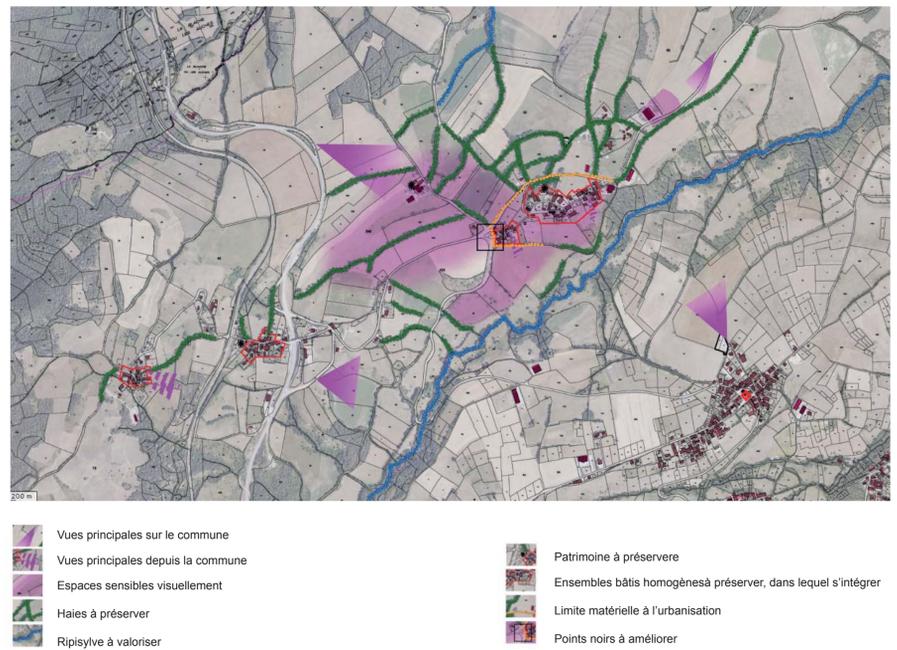
### Des paysages de haute qualité reconnus et appréciés

- Un équilibre entre :
  - des espaces agricoles ouverts et ciselés par les haies bocagères sur un relief de collines,
  - un village compact sur un éperon,
  - des massifs montagneux et « naturels » en arrière-plan,
  - et au sein des hameaux, un bâti traditionnel remarquable.



- Depuis la route RD 1075, plusieurs vues du Village sur fond du Dévoluy sont devenues des images symboliques du Trièves. Ces paysages incarnent le mélange harmonieux d'une campagne habitée au pied d'une nature sauvage et grandiose.
- La sauvegarde de la qualité paysagère et environnementale du territoire s'impose à tous comme une évidence.

### Synthèse des enjeux paysagers



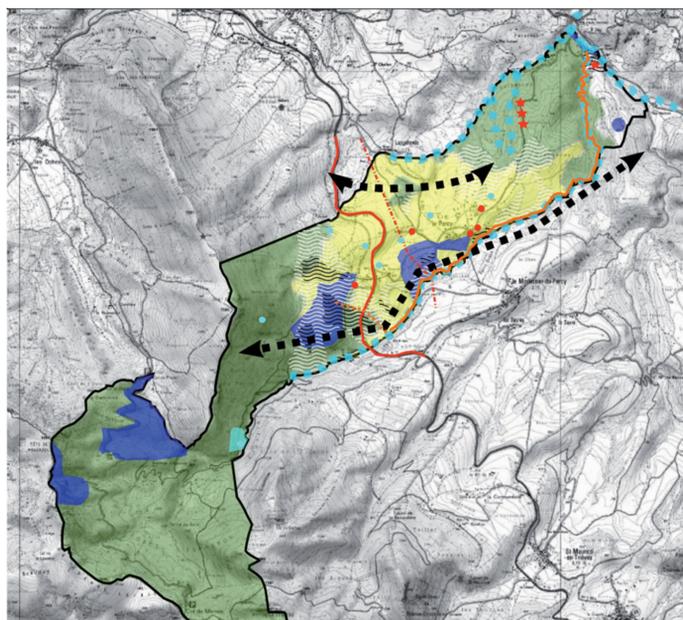
### Comment préserver et valoriser les paysages du Percy à ses différentes échelles ?

- Mettre en valeur et mesurer l'impact des nouvelles constructions sur les vues emblématiques de la commune. Limiter la constructibilité de ces plans.
- Affirmer le rôle de l'agriculture dans l'entretien et la qualité des paysages.
- Conforter la trame arbustive qui accompagne les espaces agricoles : ripisylves des ruisseaux, haies bocagères des espaces agricoles, lisières forestières des coteaux.
- Valoriser le patrimoine bâti identitaire : encadrer les réhabilitations du bâti ancien, prolonger sa cohérence et sa logique d'implantation dans les nouvelles constructions.
- Permettre l'optimisation des performances énergétiques du bâtiment.

### Le cadre environnemental qui participe de la qualité du site



« Le Percy doit rester une petite commune avec des espaces verts, de l'agriculture et des forêts préservées. »  
Parole d'habitant



### Synthèse des enjeux environnementaux

#### Enjeux de préservation :

- Les grands espaces forestiers : rôle paysager, écologique, économique
- Le plateau agricole, ses cultures, son bocage et ses ripisylves : rôle paysager et de cadre de vie, écologique, économique
- Les secteurs identifiés comme réservoirs de biodiversité : les zones humides, le site Natura 2000, la réserve de chasse du plateau, le secteur de Serres des Blancs
- Les corridors et continuums écologiques : les corridors terrestres, les continuités hydrauliques

#### Enjeux de prévention :

- Les sources captées : garantir la qualité de la ressource en eau potable et préserver son fonctionnement en définissant un développement urbain adapté en terme quantitatif
- Garantir la qualité des cours d'eau récepteurs des eaux résiduaires des installations d'assainissement et d'eaux pluviales en mettant en place des dispositifs conformes et adaptés à la capacité du milieu naturel
- Prendre en compte les risques et nuisances du territoire :
  - Les risques naturels :
    - Proscrire toute urbanisation sur les secteurs soumis à des risques forts
    - Prendre en compte les risques faibles autour des hameaux
  - La RD1075 : transport de matières dangereuses et bruit : limiter la construction à proximité
  - La canalisation d'éthylène : prendre en compte les prescriptions de sécurité
  - Les bâtiments d'élevage agricole : respecter les périmètres de réciprocité
  - Les sites de dépôt sauvage : proscrire leur développement

### Une grande richesse environnementale sur la commune qui n'est aujourd'hui pas menacée. Il s'agit néanmoins de l'identifier et la protéger à long terme.

- Interdire toute construction dans les corridors biologiques identifiés à l'échelle communautaire, et les « réservoirs de biodiversité » (le secteur de Serre des Blancs, la réserve de chasse du plateau, crête de la grande Leirie, le col de Prayer, les ruisseaux du Perron et du Merdari).
- Protéger la qualité des sources et captages d'eau potable.
- Protéger les grands espaces forestiers qui offrent un potentiel d'espaces de loisirs et d'exploitation économique et sont également garants de la stabilité des sols.

### LE PROJET COMMUNAL : LES PAYSAGES DU PERCY, UNE RICHESSE À PRÉSERVER ET À METTRE EN VALEUR