

**COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION PATRIMOINE**  
**MERCREDI 13 OCTOBRE A 18 H**  
**SALLE DE REUNION N°2**

**Présents** : M. MARTEEL Claude, Maire, M. MARTEEL Jean-Claude, M. DELANNOYE Christophe, M. et Mme WALLYN Bernard et Yvette, Mme VROLAND Claudine, M. KOLARIC Dominique, M. et Mme VANHILLE Michel et Anita, M. CARTON Bruno, M. HENNEGRAEVE Henri, Mme LEROUX Annette, M. LOOTEN Pierre, M. LESSIEUX Lucien, M. DELEPELAERE Teddy, M. LEYS Raymond

**Excusés** : M. VANHEE Yannick, M. et Mme VANHILLE Jean-Claude et Monique, Mme HENNEGRAEVE Lucette, M. VAN EECKHOUT Jean, M. VANHILLE Alain.

**Absents** : M. MENNEVEUX Didier, M. BERTELOOT Philippe, M. BONTE Serge, LECLERC Daniel.

**Rappel ordre du jour** :

Point sur les travaux 2010  
Projet de mise en réseau des randonnées (MIRA)  
Concours des jardins fleuris : envoi des vœux  
Questions diverses

**Dernier compte rendu :**

Approuvé à l'unanimité

**Ordre du jour :**

**Point sur les travaux 2010**

**L'Office du Tourisme** :

Les travaux sont terminés.

Suite à un effondrement, le plafond du bureau du directeur a du être remplacé, les autres (étage) ont été contrôlés et renforcés

**Espace Bray** :

Séparation des alarmes

A voir avec la vidéosurveillance (en cours)

### **Salle des sports :**

- Rénovation de la toiture : Les travaux ont été réalisés par l'entreprise NORD DIFFUSION TOITURE, reste à réaliser le remplacement des descentes EP avec récupération des eaux de pluie.
  - Remplacement du chauffage : réalisé par COFELY
  - Remplacement de la porte d'accès : (mise aux normes PMR ) réalisé par ETS CAB
- **Reste à réaliser :**
- Le renforcement des liaisons entre pannes préconisé par le bureau d'étude BAUDRY sur recommandation du bureau de contrôle SOCOTEC.
  - La construction d'un vestiaire arbitre, pris sur une emprise récupérée sur l'ancien local chaufferie.
  - La réalisation d'un local sanitaire aux normes PMR.
  - Le remplacement des plafonds dans les vestiaires, en effet, suite aux travaux dans la chaufferie, des matériaux en plafond contenant de l'amiante ont été découverts, la recherche s'est étendue aux locaux attenants, et les mêmes matériaux étaient présents dans ces locaux. Rappelons que des documents dûment établis, il y a quelques années, par un bureau de contrôle agréé ne laissent pas apparaître de l'amiante dans ces locaux ! Les travaux de désamiantage sont confiés à l'ETS EGD pour un montant de 3 750 € HT, ces travaux seront réalisés semaine 4243-44

### **Presbytère :**

Démolition de l'extension : doit être réalisée dans les jours qui suivent par l'entreprise spécialisée EGD sous-traitante de DEMEYERE. Nous avons demandé que ces travaux soient étendus à la démolition de l'ancien garage jouxtant la chaufferie.

### **Ecole des Goélettes :**

**Toiture :** Les travaux ont été réalisés par TOITURES BRAY-DUNOISE

Compte tenu du contexte technique de la dalle béton à recouvrir, une mission d'avis sur ces travaux et leur suivi a été confiée à SOCOTEC. En effet, la planéité n'est pas bonne et de nombreuses et importantes flaques d'eau posent problème. Il est envisagé de créer des descentes supplémentaires dans les points bas pour remédier à ces désordres.

**Peinture :** Descentes des escaliers et préau, réalisées par nos services techniques.

### **Médiathèque :**

Rénovation des peintures extérieures réalisée par CIEDIL

### **Stade municipal :**

Remplacement de l'éclairage du terrain d'entraînement (rouge) reporté en 2011 afin de pouvoir bénéficier de la subvention de FAFA.

Peintures extérieures du club house réalisée par CIEDIL. Des réfections de boiseries ont été nécessaires avant la mise en peinture.

## **Espace Tonique :**

Entretien des lasures extérieures réalisée par CIEDIL

## **Eglise Notre Dame :**

Amélioration de l'éclairage en attente d'un avis, un essai ayant été réalisé.  
Dépose de l'autel en brique réalisé (financement privé).

## **Cimetière :**

Les allées en dur pour PMR (travaux CUD) ont été réalisées. A noter qu'une consommation d'eau anormale relevée début juillet nous a obligé à couper l'alimentation en eau du secteur SUD du cimetière. Une fuite a été détectée et réparée par l'entreprise qui en avait réalisé les travaux.

Mise en place d'une signalétique en cours

## **FA.M.LLA :**

Climatisation du local de projection réalisée par COFELY

## **Piscine :**

Les travaux sont en cours de finition (réserves après réception)

Nos services techniques se sont substitués à la défaillance de certaines entreprises et ont réalisé des travaux de préparation préalable au chantier par exemple la réalisation du local recevant le bassin de décantation des eaux de bassin dans le cadre de la mise aux normes du traitement des eaux (des tonnes de sable retirées, coulage de la dalle, etc...)

## **Vidéo surveillance :**

L'élaboration d'un cahier des charges est en cours d'établissement. L'étude a été confiée à PRAGMA et permettra de lancer un appel d'offres sur des bases identiques pour chaque soumissionnaire.

## **Autres travaux réalisés :**

- Média plage : installation des réseaux de raccordement
- Salle Dany Boon : pose de clôture et de barrières

## **Effacement Réseaux Télécom :**

Rues des Chalutiers et des Doris. Travaux réalisés.

## **Travaux de voiries, d'assainissement et réseaux divers :**

### **Rue Pierre Decock :**

Des cassures ont été relevées lors des travaux d'effacement de réseaux sur le réseau d'eau potable côté OUEST. Le SMAERD a donc décidé de basculer les branchements (côté OUEST) sur le réseau côté EST. Ces travaux seront réalisés en début d'année 2011 et n'auront pas d'incidence sur le calendrier final qui prévoit une fin de chantier en juin 2011.

### **Rue St Pierre :**

Les travaux de réseaux d'assainissement ont été réalisés.

La CUD a présenté un projet de voirie qui sera présenté aux riverains dès qu'il sera affiné.

### **Rue de l'Abbé Catry :**

Effacement des réseaux : sera réalisé en fin et début d'année 2010/2011

### **Effacement réseaux chemin de l'école Bray :**

Nous n'avons toujours pas obtenu de réponse à ce sujet, mais nous savons qu'une étude est en cours.

## **Environnement :**

### **Projet MIRRA (mise en réseau des randonnées)**

Dans le cadre du projet interreg (randonnées transfrontalières) la G.R (Grande randonnée) de la dune du Perroquet présentera une variante qui fera découvrir les dunes par un chemin supplémentaire, un P.R. qui rejoindra le GR 120 qui va de Boulogne Sur Mer à Ostende.

Ces parcours seront balisés et entretenus par le Conseil Général. Des plaquettes plastifiées écrites en français et en néerlandais reprendront ces parcours et seront vendues par les offices de tourisme.

### **Vœux 2011 pour les participants aux jardins fleuris :**

Une disquette, établie par Jean-Claude MARTEEL, retraçant le parcours et le fleurissement de chaque participant sera envoyée avec les vœux pour la fin de l'année 2010.

Chaque candidat pourra visionner ses efforts et sa volonté d'ajouter une touche personnelle à l'embellissement de la ville qui seront ainsi mis en valeur.

Nous les en remercions.

## **Questions diverses :**

Informations sur l'initiative de la commission :

### **Projet Mairie :**

Le dossier de consultation de la maîtrise d'ouvrage est en cours et devrait aboutir à la désignation de l'architecte fin janvier 2011.

### **Acquisition de la Salle Notre Dame :**

La transaction est en cours.

L'étude de la réhabilitation de cette salle peut être engagée, il s'agira d'y créer une salle de réception équipée d'une cuisine pour y accueillir des buffets froids uniquement. La chaufferie centralisée pour l'église et la salle proprement dite y sera intégrée.

### **Point d'accueil Jeunes (PAJ) :**

Aucune décision n'a été prise, l'essai d'accueil sur l'espace jouxtant l'Espace Tonique n'a pas pu être réalisé comme prévu, cet emplacement n'étant pas équipé de clôtures.

### **Contrat piscine :**

Le contrat P1.P2.P3 (combustible, conduite, entretien) a été reconduit pour une année par avenant et délibération du Conseil Municipal après avis de la CAO en attendant la négociation des contrats pour l'ensemble des bâtiments municipaux (contrats qui s'achèvent en 2011)

### **Informations diverses :**

L'éclairage de Noël, constitué d'ampoules à incandescence, sera remplacé par des leds, la 1<sup>ère</sup> phase d'investissement sera réalisée dans secteur Est (frontière, centre ville)

### **Questions diverses :**

M. Lucien LESSIEUX demande s'il est envisageable de mettre des indicateurs de vitesse dans les rues. Cette possibilité demande qu'une réflexion soit engagée, sachant que le coût de tels appareils n'est pas négligeable.

M. Bernard WALLYN demande si la signalisation de la priorité à droite de l'impasse TOURY est en place depuis longtemps. Cette signalisation a été remise en place il y a environ un an.

M. Christophe DELANNOYE précise qu'il serait opportun de mettre un stationnement interdit au droit de la barrière de la caserne des pompiers. Il est en effet indispensable de signaler cette sortie qui doit, et pour cause, être libre de tout obstacle en permanence. Une demande sera adressée à la CUD.

## Questions de « Bray-Dunes Autrement » :

1. Qui bloque pour le moment le projet de la voie verte ? La municipalité a-t-elle prévu de consulter les riverains de la voie ferrée pour cette voie ? Si cela se fait quels seront exactement son tracé et ses accès ? Peut-on ouvrir des accès supplémentaires vers les dunes ?

Ce sont le conservatoire, la DREAL, RFF (Réseau Ferré de France) qui étudient le projet. Le dossier devrait être bouclé en 2014.

2. Est-ce vrai que la commune de Bray-Dunes a atteint le nombre de 5 000 habitants et qu'elle s'est portée volontaire pour abriter une aire d'accueil des gens du voyage ? Si oui où se situera-t-elle ? Avec les nouveaux projets de construction (notamment de logements sociaux) à combien d'habitants la ville s'élèvera-t-elle ?

La commune ne s'est pas portée volontaire pour abriter une aire d'accueil des gens du voyage mais figure dans le plan du département des aires de stationnement des gens du voyage.

3. Où en est le PLUC ? Quelqu'un de la commune participe-t-il aux débats sur ce sujet ?

Le PLUC est en cours, une documentation a été présentée au CM. Oui, Monsieur le Maire.

4. Questions récurrentes :

Les travaux sur la place de l'office de tourisme ?

Les trottoirs côté sud du boulevard Pompidou ?

Ces questions sont en effet récurrentes, nous en avons déjà débattu.

Le terrain de boules derrière l'office de tourisme ?

Il manque en effet une planche, elle sera remise en place.

Les ralentisseurs rue Charles WALLYN et avenue Charles de Gaulle ? Avez-vous reçu l'étude des services de la CUD concernant les ralentisseurs rue Saint Pierre ?

Il n'y aura pas de ralentisseurs mais des plateaux seront posés dans le cadre de nouveaux travaux

Où en est le projet de la future place du marché ? Où en est le procès avec la famille THOORIS ?

La démolition est prévue fin d'année

Les travaux du bâtiment à l'angle de la rue Roger Salengro et la rue de l'Abbé Catry. Il était prévu un démarrage des travaux au cours du premier semestre 2010 ? Avez-vous des informations complémentaires ?

Le permis de construire est en cours de revalidation car la parcelle était considérée comme zone inondable.

Les travaux de rénovation du Presbytère et de la salle du patronage sont-ils programmés ?

La démolition de l'extension du presbytère de l'Eglise Notre Dame est en cours d'exécution.

Où en est le curage des fossés dans l'impasse de la rue de l'Abbé Catry ?

Il s'agit de propriétés privées, c'est aux propriétaires d'effectuer les travaux de curage.

Il n'y a plus d'autre question, la séance est levée.

**Jean-Claude MARTEEL**

**Claude MARTEEL**

Adjoint : Travaux

Maire,  
Vice-Président de Dunkerque Grand Littoral