

**COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION PATRIMOINE  
JEUDI 18 OCTOBRE 2012 Á 18 H  
SALLE DE COMMISSION**

**Présents :**

Membres élus :

M. MARTEEL Claude, Maire, M. MARTEEL Jean-Claude, Mme VROLAND Claudine, M. DELANNOYE Christophe, M. VANHEE Yannick, M. CARTON Bruno, M. VANHILLE Alain.

Membres extra municipaux :

M. VANHILLE Michel, M. LESSIEUX Lucien, M. DELEPELAERE Teddy, Mme LEROUX Annette, M. HENNEGRAEVE Henri, Mme HENNEGRAEVE Lucette.

**Excusés :**

Membres élus :

Membres extra municipaux :

M. LOOTEN Pierre, Mme VANHILLE Anita, Mme WALLYN Yvette, M. VANHILLE Jean-Claude, Mme VANHILLE Monique, M. LEGENDRE Patrick.

**Absents :**

Membres élus :

M. MENNEVEUX Didier.

Membres extra municipaux :

M. BERTELOOT Philippe, M. BONTE Serge.

**Ordre du jour :**

Point sur le programme travaux 2012

Informations sur les dossiers en cours

Questions diverses

**Dernier compte rendu :**

Adopté à l'unanimité des représentants élus.

**Point sur le programme de travaux 2012 :**

Travaux non réalisés en 2011 :

**Ecole de Musique :**

Bureau du directeur

Réalisation d'une toiture au-dessus des locaux instruments de l'Harmonie.

**Reste à réaliser**

**Salle Dany Boon :**

Mise en place de protections des murs de la salle

**Réalisée...** Nous avons finalement procédé à la réparation des coups et à la mise en peinture des soubassements.

Mise en place d'un extracteur sous la scène pour palier à l'humidité et pouvoir utiliser cet espace de stockage.

**Réalisée**

**Salles annexes :**

Motorisation des volets

**Réalisée**

**Office de Tourisme :**

Aménagement grenier

**Reste à réaliser**

**Espace Tonique :**

Insonorisation local réunion

**Reste à réaliser**

**Ancienne cuisine Goélettes :**

Aménagements pour Associations

**Reste à réaliser**

**Vidéo surveillance :**

Dossier en cours

**Autres travaux proposés à la programmation pour 2012 :****Ecole Deswarte :**

Travaux de rénovation de peinture

**Réalisés dans certaines classes**

Remise en état accès. Travaux de remplacement des enrobés ont été réalisés par l'entreprise Demeyère pour un montant de 12079,03€ ttc. A noter que « La Maison flamande », sollicitée pour un cofinancement n'a pas voulu participer au prétexte d'une servitude à charge de la ville.

**Ecole des goélettes :**

Remplacement d'une porte extérieure. Devis CAB pour un montant de 3222,26 euros TTC

**Réalisé**

**Camping Municipal :**

Peinture des blocs sanitaires 2 et 3 et du bureau d'accueil.

Réparation de jeux et éventuellement achats.

**Réalisés**

Remise en état des boxes poubelles

**Reste à réaliser**

### **Eglise Notre Dame :**

Travaux de remplacement du chauffage et de l'éclairage :

Les travaux ont été confiés à l'entreprise DELESTRE spécialisée dans ces types de travaux pour un montant de 84620.83 euros TTC, y compris le remplacement de toutes les installations électriques pour être en conformité.

Les travaux sont pratiquement terminés, mais il faut attendre la mise en place du tarif jaune ERDF pour mettre l'ensemble en service, ce qui devrait être fait pour novembre ( montant du nouveau raccordement 6039 euros TTC)

Il est à préciser que la paroisse a procédé au remplacement, à ses frais, de la sonorisation.

A ce sujet, la Municipalité avait donné son accord pour une participation financière (de l'ordre de 12000 euros) d'une réalisation de la sonorisation sur la base d'un devis de la société DELESTRE d'un montant de 20271.89 euros. Des contacts ont été pris avec le responsable de la Paroisse qui a rejeté cette proposition et n'est pas venu au rendez-vous.

La réalisation de la nouvelle sonorisation, par une société choisie par la Paroisse, n'est pas de la responsabilité de la ville et nous avons émis des réserves sur l'esthétique et sur la conformité qui devra, de toute façon, être effective.

Travaux consécutifs : la démolition des annexes de l'église. Pour ce faire, nous avons procédé à des demandes de prix, 2 entreprises ont répondu, DEMEYERE pour 7450,00 euros HT et EGD pour 4674,00 euros HT. Au préalable, APAVE établira un diagnostic amiante et plomb ( commande en cours, devis de 418,00 euros TTC )

Cloche n°2 : Remplacement du mouton (devis 2696,98 euros TTC)

Cloche n° : Remplacement du moteur de volée (devis 1931,54 euros TTC)

### ***Travaux réalisés***

### **Stade Municipal :**

Remplacement du clapet anti retour sur l'alimentation en eau de ville (devis SLEE 782,60 euros TTC)

### ***Réalisé***

Nota : Des travaux identiques pourraient être entrepris sur d'autres bâtiments dans le cadre d'un règlement sanitaire départemental obligeant de disposer des appareils contre les retours d'eau.

### ***Reste à réaliser***

### **Piscine :**

Aménagement du pédiluve et pose d'un portique de mise à l'eau pour compléter la mise aux normes PMR. Travaux d'arrêt technique en juin 2012.

### ***Réalisés***

### **CCAS :**

Motorisation des volets de 2 grandes fenêtres de la grande salle.

Réparation de l'étanchéité des « pavés » de verre dans la montée de l'escalier.

### ***Réalisés***

### **Espace pétanque :**

Mise en place d'un chauffage au-dessus du bar intérieur.

Fermeture du local vélo atelier pour utilisation local destiné à la pétanque avec ouverture directe sur leur espace.

Nivellement du terrain et retrait des « annexes » y compris le container.

***Réalisés***

### **Tennis du clos fleuri :**

Réparation du muret côté club house

***Réalisée***

Le SIDF a procédé à la rénovation des peintures des façades.

***Réalisée***

### **Eclairage public :**

Au lotissement des Goélettes, remplacement de 40 lanternes boules

***Réalisé***

Remplacement ou réparation d'armoires vétustes et en très mauvais état, selon une liste établie par la SNEF, notre prestataire de service (devis estimé à 10716,88 euros TTC)

***Réalisé***

Peinture des candélabres du CD60 (de la frontière à la limite d'avec Zuydcoote)

***Réalisée***

### **Voirie et trottoirs :**

Nous avons procédé au retrait des arbres boulevard Pompidou, au droit de la place Rubben, et demandé à la CUD la remise en état du trottoir

***Réalisés***

Rue piétonne, qui en fait ne l'est plus, mise en place, après traçage, du stationnement par la CUD, des bornes anti-stationnement en cours.

Challenge de la ville la plus sportive :

Des travaux ont été réalisés par nos services techniques pour répondre aux exigences du dossiers : la remise en peinture de l'arche de l'entrée du stade, aménagements autour de la piscine, signalisation des espaces sportifs renforcée ( à noter que la CUD, qui n'a pas apprécié, a procédé à la dépose de ces panneaux )

### **Sécurité Incendie et Accessibilité :**

Les travaux au cinéma seront terminés concernant la partie réalisée par les services techniques.

Reste à réaliser les systèmes audio description et boucle magnétique portable.

Viendra ensuite la fin du chantier de la salle des sports où il reste les aménagements des douches à réaliser.

Les travaux prévus pour 2012 à la salle Dany BOON sont reportés en 2013 car le personnel sera sur d'autres chantiers hors accessibilité.

### **Transformation de la salle paroissiale :**

Les appels d'offre ont été fructueux, le montant des travaux est fixé à 713252.74 euros HT soit - 6,76% par rapport à l'estimation qui était de 765000 euros HT.

Le dossier devrait entrer dans sa phase active prochainement.

### **Point sur le projet Mairie :**

Les appels d'offres ont été fructueux et nous serions sur un coût des travaux, hors lot menuiseries intérieures-parquet jugé infructueux (+ 18.84% par rapport à l'estimation), de 2 389 350,04 euros HT. La dernière estimation était de 2 519 570,04 € HT hors lot non attribué

Pour laisser place au futur chantier, le prestataire de service pour le chauffage « IDEX » mettra prochainement en place une chaudière murale pour chauffer l'actuelle mairie. Cette solution s'est avérée beaucoup moins onéreuse que la mise en place d'une chaufferie de location dans un container.

### **INFORMATIONS DIVERSES :**

#### **Maison « Côté » rue de l'abbé Catry :**

Cette maison étant devenue propriété de la ville, elle sera prochainement démolie pour laisser place à un projet d'aménagement parking et espaces verts.

#### **Salle Dany Boon :**

Il a été constaté une dégradation du revêtement de l'étanchéité de la toiture de l'avancée. Une demande de prise en charge auprès de notre assurance a été déposée et une expertise est en cours. Des travaux conservatoires ont été mis en œuvre dans l'attente.

### **QUESTIONS DIVERSES :**

**Mme Hennegraeve Lucette :** à propos de la flaqué d'eau entrée du cimetière. Il lui est répondu qu'un courrier a été adressé à la CUD avec photo à l'appui. Une relance sera faite.

**M. Vanhee Yannick:** Souligne la qualité du montage et démontage du parc de jeux.

**M. Delepeleare Teddy :** demande ou en-est-on au sujet des camping-cars. Il lui est répondu qu'une localisation pour une aire d'accueil est définie, le propriétaire du terrain n'est cependant pas d'accord sur le prix proposé par le service des domaines s'agissant de terres agricoles.

**M. Vanhille Alain** : Demande si des travaux sont prévus boulevard Pompidou. Il lui est répondu que la portion comprise entre les rues des Alouettes et des Cigognes il y aura modification de la borduration, de même que les trottoirs qui y seront continus.

**Information :**

M. Marteel Jean-Claude annonce qu'il s'agit du dernier compte rendu fait par lui, en effet, faisant suite au décès de M. Wallyn Bernard, et à la demande de M. le Maire, il a accepté de prendre en charge les finances et les régies de la ville. Il remercie tous les membres de la commission patrimoine de leur participation et souligne que bien des réalisations ont vu le jour depuis sa prise de responsabilité en mars 1989.

Le relais est désormais passé à M. Delannoye Christophe.

Il n'y a plus d'autres questions, la séance est levée.

**Jean-Claude MARTEEL**

**Claude MARTEEL**

Adjoint : Travaux

Maire,  
Vice-Président de Dunkerque Grand Littoral