



Abécédaire de la future Métropole du Grand Paris

Carnet 1 : État des lieux thématique

Septembre 2014

Sommaire

Introduction	7
1- Repères - Principaux documents-cadres	9
La métropole du Grand Paris.....	11
Une métropole mondiale.....	11
La croissance urbaine	12
Du Paris de l'Ancien Régime à la métropole	12
Une géographie	14
Un espace urbanisé à redécouvrir à partir des grandes structures paysagères.....	14
Les transformations engagées	18
De nombreux projets en cours.....	18
La base de données des projets d'aménagement urbain et de transport.....	20
Les quartiers des futures gares	22
Les cadres d'organisations communales et intercommunales	24
Les intercommunalités aujourd'hui	24
Les contrats de développement territorial (CDT)	26
Les autres formes de coopération intercommunale de projet	27
Les cadres réglementaires	28
Les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU), comparaisons	28
Le Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF)	32
Autres schémas et plans : SRCE, SRCAE, SRE, PDUIF	34
2- Une métropole mondiale, innovante et entreprenante... 37	
Une métropole de rang mondial	40
Un rayonnement économique, culturel et créatif.....	40
Une métropole entreprenante	42
Recherche, développement, pôles de compétitivité	42
La métropole du Grand Paris, premier centre d'emplois européen.....	44
L'économie créative, moteur de l'attractivité internationale de la métropole.....	46
Le soutien aux créations d'entreprises	48
L'immobilier d'entreprise et de bureaux.....	52
La place des activités productives, de distribution et de services aux entreprises.....	54
Une métropole touristique	56
Le tourisme, une filière économique porteuse.....	56
Le patrimoine et les paysages, des biens communs	60
Les grands événements sportifs, culturels et les festivals.....	62
3- Une métropole des habitants	67
La population	70
Une augmentation de la population en zone dense	70
Les enjeux démographiques, une dynamique intergénérationnelle à conforter	72
Le logement	74
Un objectif de 37 000 nouveaux logements par an	74
Le logement social, une priorité dans les programmes de construction à venir	76
Le logement locatif privé.....	78
Le logement des jeunes.....	82
La lutte contre l'habitat indigne dans le parc privé.....	84
Les logements temporaires et l'hébergement d'urgence	86
Les services aux habitants	88
Le commerce, un secteur en mutation, un enjeu de vie locale	88
Une inégale accessibilité aux soins de proximité.....	90
Une offre culturelle importante, d'accès inégal.....	92
Une très forte disparité socio-spatiale de l'offre d'équipements sportifs	96
La nature	98
La trame verte, espaces publics, espaces privés, jardins partagés.....	98
La mobilité au quotidien.....	102
L'usage croissant du vélo	102
Les nouvelles mobilités : Autolib', auto-partage, covoiturage.....	104

4- Une Métropole solidaire.....	107
Des inégalités	108
Le revenu moyen et médian des ménages.....	108
L'emploi et le chômage.....	110
Les quartiers « politique de la ville », vers une nouvelle géographie prioritaire.....	112
Les Zones Franches Urbaines (ZFU).....	114
Des solidarités	118
Des engagements intercommunaux, l'exemple des équipements culturels communautaires	118
Les taux de fiscalité locale : vers une harmonisation des taux?	122
Le potentiel financier des communes	124
5- Une métropole durable.....	127
La métropole renouvelée.....	128
Le développement de stratégies foncières prenant aussi appui sur le « stock » construit et urbanisé	128
La trame viaire, un enjeu à toutes les échelles	132
L'espace public, une sollicitation croissante et évolutive	134
Un maillage de la logistique selon plusieurs échelles.....	138
Les déchets ménagers.....	142
Les nuisances environnementales	144
Les inégalités environnementales	144
Les risques naturels et technologiques	148
L'amélioration de la qualité de l'air	150
Les îlots de chaleur et les îlots de fraîcheur	152
L'énergie	156
Une dépendance forte.....	156
Des ressources à mobiliser	158
L'eau	160
Des eaux pluviales à infiltrer, stocker, recycler	160
L'eau, une ressource et un patrimoine pour les habitants.....	162

Introduction

L'Abécédaire de la future Métropole du Grand Paris (MGP), élaboré par l'APUR et l'IAU-IdF, est une contribution au diagnostic préalable, tel que prévu par la loi MAPTAM qui sera proposé au Conseil métropolitain en 2016. À ce titre, il peut aussi nourrir la démarche d'élaboration du projet métropolitain.

Le groupe « projets métropolitains » du syndicat Paris Métropole a exprimé le souhait de disposer d'éléments d'analyse autour des 5 thématiques suivantes :

- une métropole mondiale, innovante et entreprenante,
- une métropole des habitants,
- une métropole solidaire,
- une métropole durable,
- une métropole à toutes les échelles.

Il a été proposé d'ajouter en préambule :

- une série de « cartes » repères qui permettent de comprendre le socle géographique et historique du territoire, et les grandes mutations engagées.
- des éléments relatifs aux documents cadres et programmatiques essentiels à prendre en compte pour composer le projet métropolitain, (SDRIF, SRHH, SRCAE, CDT, PLUI, PMHH, Nouveau Grand Paris...).

Ces données et cartes, ainsi rassemblées, constituent une base documentaire métropolitaine inédite couvrant les 124 communes de l'ensemble de la métropole et les 47 communes qui pourraient en intégrer le périmètre. La mise en commun de ces informations permet de comparer ces communes, les territoires qui les réunissent et d'en apprécier les singularités et les ressemblances, les particularités d'aujourd'hui et les enjeux au regard des évolutions futures.

Nous avons choisi de présenter cet Abécédaire sous la forme de carnets qui feront l'objet de publications successives.

Ce carnet 1 est consacré à la mise en commun des connaissances des 4 premières thématiques.

Le carnet 2 présentera les actions engagées dans les différentes communes et territoires à toutes les échelles. Les relations avec la grande couronne, le rôle des services urbains et leurs évolutions y seront également développés.

Ces deux carnets sont ensemble une invitation à la découverte de chacune des communes et territoires pour en partager la connaissance au service du projet métropolitain de la future Métropole du Grand Paris qui reste à écrire.

Cet Abécédaire vient également compléter « l'Atlas cartographique et des chiffres clefs », réalisé par la DRIEA et les nombreux travaux menés par les deux agences, l'AIGP et les services de l'État.