

Les meublés de tourisme

MEUBLES LABELLISES GITES DE FRANCE

L'offre en Gîtes de France

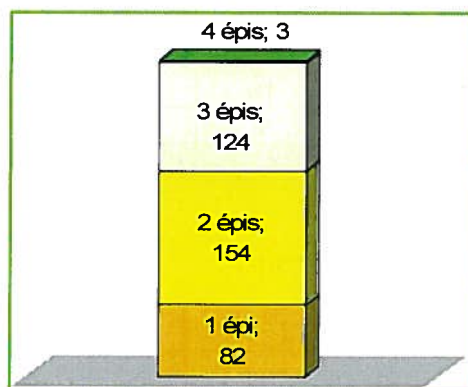
Nombre de gîtes	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1 épi	114	106	110	116	107	103	142	142	120	79	82
2 épis	191	182	193	161	160	167	187	174	159	143	154
3 - 4 épis	166	127	113	99	91	96	98	106	110	117	124
en cours	30	37	14	18	21	14		9	12		4
Gîtes Pays Cath.	93	95	74	64	43	43	*	*	*	*	*
TOTAL GITES	594	547	504	458	422	423	427	431	401	339	367
Chalets loisirs	120	131	92	107	111	110	108	99	92	88	88
TOTAL	714	678	596	565	533	533	535	530	493	427	455

* intégrés aux gîtes en 2006

Nombre de lits	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1 épi	489	492	464	418	636	649	528	289	313
2 épis	927	731	747	743	808	824	741	643	703
3 - 4 épis	583	444	478	500	492	525	548	582	600
en cours	68	86	103	58		46	66		16
Gîtes Pays Cathare	377	314	204	204	*	*	*	*	*
TOTAL Lits	2444	2067	1996	1923	1936	2044	1883	1514	1648
Chalets loisirs	484	564	599	566	589	602	479	452	449
TOTAL Lits	2928	2631	2595	2489	2525	2646	2362	1966	2097

* intégrés aux gîtes en 2006

Répartition du parc des gîtes de France par catégorie



Nombre de gîtes et chalets loisirs Gîtes de France par canton en 2010

'Pays' de Foix Haute Ariège

CANTONS	chalets loisirs	Ec/1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	Total
AX LES THERMES	34	14	19	7		74
LES CABANNES			6	9		15
QUERIGUT	19	3	8	1		31
TARASCON	9	9	26	10		54
VICDESSOS		7	9	5		21
FOIX	9	3	13	9	1	35
VARILHES		1	4	4		9
TOTAL	71	37	85	45	1	239

'Pays' du Couserans

CANTONS	chalets loisirs	Ec/1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	Total
CASTILLON		11	28	18		57
MASSAT		4	4	3		11
OUST		4	4	12		20
SAINT GIRONS		4	6	10		20
SAINT LIZIER		3	2	1		6
SAINTE CROIX		1	2	3		6
LA BASTIDE DE SEROU				2		2
TOTAL		27	46	49		122

'Pays' des portes de l'Ariège

CANTONS	chalets loisirs	1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	Total
LE FOSSAT	9		2	1	1	13
LE MAS D'AZIL			1	1		2
PAMIER		6	1	4		11
SAVERDUN			2	8		10
TOTAL	9	6	6	14	1	40

'Pays' des Pyrénées Cathares

CANTONS	chalets loisirs	1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	Total
LAVELANET		15	16	7	1	39
MIREPOIX	8	1	1	9		19
TOTAL	8	16	17	16	1	58

Répartition en nombre de lits, par canton

'Pays' de Foix Haute Ariège

CANTONS	chalets loisirs	1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	Total
AX LES THERMES	114	63	88	38		303
LES CABANNES			35	47		82
QUERIGUT	36	3	8	1		90
TARASCON		29	100	43		172
VICDESSOS		27	43	18		88

FOIX	36	8	58	41	4	147
VARILHES		2	15	22		39
TOTAL	186	140	380	211	4	921

'Pays' du Couserans

CANTONS	chalets loisirs	Ec/1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	Total
CASTILLON		40	119	85		244
MASSAT		8	22	13		43
OUST		14	18	62		94
SAINT GIRONS		10	26	56		92
SAINT LIZIER		12	8	5		25
SAINTE CROIX		5	15	17		37
LA BASTIDE DE SEROU				10		10
TOTAL		89	208	248		545

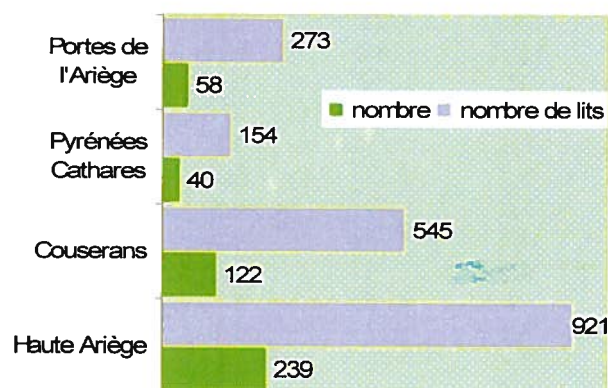
'Pays' des Portes de l'Ariège

CANTONS	chalets loisirs	1 épi	2 épis	3	4 épis	Total
LE FOSSAT	27		9	4	6	46
LE MAS D'AZIL			6	1		7
PAMIER		23	4	15		42
SAVERDUN			11	48		59
TOTAL	27	23	30	68	6	154

'Pays' des Pyrénées Cathares

CANTONS	chalets loisirs	1 épi	2 épis	3 épis	4 épis	Total
LAVELANET		71	81	33	6	191
MIREPOIX	32	6	4	40		82
TOTAL	32	77	85	73	6	273

Répartition par « pays »



fréquentation

Taux d'occupation des gîtes de 2002 à 2009

Source : Centrale de réservation ADT09

	03 *	04 *	05	06	07	08	09
Janvier	23,5	20,3	23	24	23.3	14.5	15.1
Février	39,2	43,7	48	46	38.4	33.5	32.1
Mars	29,6	25,4	25	28	18.6	19.6	12.2
Avril	32,1	29,9	28	27	23	22.9	18.6
Mai	30,5	27,5	26	22	18	19.6	18.6
Juin	31,7	32,4	35	28	24.4	26.8	24.9
Juillet	83,3	74,9	83	73	69.3	67.4	66.1
Août	88,5	81,7	85	83	79	84.5	84.3
Septembre	33,7	29,6	34	34	26	29.2	27.3
Octobre	24,5	23,9	25	22	20.3	18	18.3
Novembre	19	17,5	18	21	12.1	13	12
décembre	35,1	28,6	32	28	21.6	22.3	23.2

* Attention : le changement de logiciel de réservation de Mosaïque à Winrésa en 2004 à partir desquels sont extraites les statistiques des gîtes, fait que la comparaison entre les résultats de 2004 et 2003 doit être prise avec précaution.

Taux d'occupation moyen :

2004	43 %	2007	35 %
2005	42 %	2008	34.2
2006	40 %	2009	32.3

Nombre de contrats vendus par la centrale en 09 : 5 430

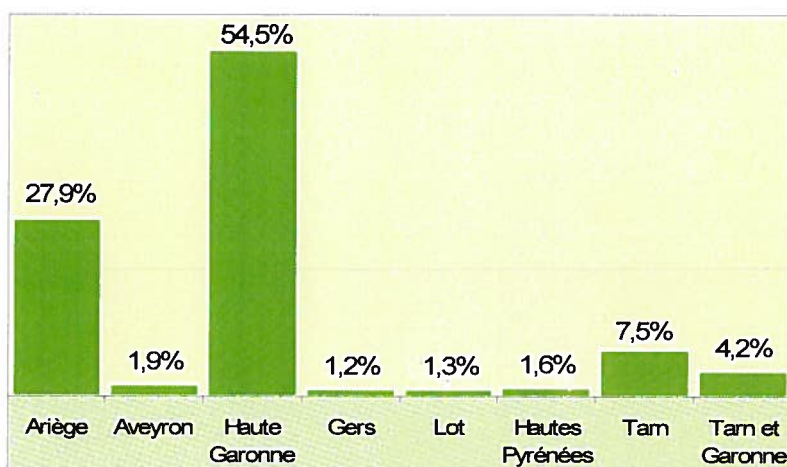
Dont Gîtes : 2530

Nombre de nuitées Gîtes : 78093

Origine de la clientèle, par régions:

Régions (en %)	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Midi - Pyrénées	23,4	25	23	22.2	21.7	23.4
Ile de France	13 ,5	12	12.9	13.1	11.6	12.8
Pays de Loire	11	12	10.4	10.7	10.6	10.6
Aquitaine	6,7	8	7	7.1	7.1	6.5
Languedoc Roussillon	4,3	5	4.8	5.8	7.9	6.7
Bretagne	8,2	7	8.2	7.6	6.4	7
Provence Côte d'Azur	6,2	5	6.4	5.5	5.7	6.6
Poitou Charente	4,8	4	4.5	4.8	4.1	3.8
Nord, Picardie	4,6	4	5.2	5.5	4.4	4.9
Normandie	4	4	4.1	3.6	4.4	3.5
Rhône - Alpes	3,6	3	3.8	4	5.5	4.3
Centre	3,6	3	4	3.3	3.8	4.3
Bourgogne Franche Comté	1,6	2	1.8	1.4	2	1.2
Alsace, Lorraine, Champagne - Ardennes	2,4	2	2	3.4	3.1	2.7
Limousin, Auvergne	1,9	2	1.8	1.9	1.5	1.5
Dom Tom	0,2	0.2	0.1	0.2	0.3	0.1

Détail de l'origine de la clientèle de Midi Pyrénées



Clientèle étrangère.

Part de la clientèle étrangère en % des nuitées :

2001	4,3 %	2006	5,4 %
2002	4,8 %	2007	6,1 %
2003	5,2 %	2008	6,4 %
2004	7,2 %	2009	5,8 %
2005	6,7 %		

Origine de la clientèle étrangère dans les gîtes, en 2009: (en % des nuitées étrangères)

