

Ce document sera remanié au fil des semaines. Il est provisoire. Il faudra le consulter souvent.

VERSION 2

Élections municipales Ivry-sur-Seine 2014



Union **D**es **T**ravailleurs **F**rançais

Xavier Jaffré
candidat

Projet
IVRY 2

PROJET INNOVANT POUR IVRY-SUR-SEINE

1

CREATION D'UN E.P.I.C :
Établissement Public Industriel et Commercial.
Une banque, LA BANQUE CENTRALE D'IVRY.
Banque publique de dépôt.

2

IVRY 2

3

PROSPECTIVE

En quoi consiste le projet Ivry 2 ?

A exploiter les espaces vides. Si nous désirons accroître le territoire de la commune sans violer celui de nos voisins, nous n'avons pas d'autres solutions que d'utiliser les espaces vides, ce qui inclus le ciel : la construction d'immeubles de grande hauteur. D'une certaine manière, le ciel ivryen appartient à la ville jusqu'à la stratosphère.

Tout le monde en parle comme d'un World Trade Center en banlieue parisienne. **Ivry 2** en quelques mots c'est une immense dalle qui sera déposée au dessus des rails de chemin de fer dans notre ville, sur laquelle seront construits des immeubles d'habitations et de vastes activités commerciales, économiques et **administratives**. **Ivry 2**, c'est l'avantage des constructions gigantesques à visage humain sans la tristesse des expropriations. 100% bénéfice pour tout le monde. **Le vieux Ivry sera conservé.**

Ivry est une commune richissime.

Cet argent n'est pas utilisé correctement pour le bien de tous. Une saine gestion de la commune permettrait de générer plus de revenu tout en faisant **plus d'économie**.

Faire des économie ne veut pas dire faire des restrictions, bien au contraire. Le but est de faire durer l'argent le plus longtemps possible, au lieu de le gaspiller. C'est bien **une économie d'abondance** qui est ici proposé aux ivryens.

Les économies que la mairie fera, sera au bénéfice de tous les ivryens et des employés communaux.

Les économies permettront de faire face aux urgences et détresse des ivryens, et elles sont nombreuses.

Ces économies serviront aussi de fonds de réserve permanent pour la mairie. En effet, une bourse plate comme un sac vide ne tien jamais debout.

Le social

Ce que les maires sortants ont fait au niveau social à Ivry sera maintenu, et grâce à une saine gestion des finances publiques, les budgets seront revus au fil du temps à la hausse. Nous rendons hommage aux élus communistes pour les infrastructures sociales, sportives et culturelles qui ont été mises en place. Et si nous parvenons au pouvoir, rien de cela ne sera supprimé.

Ivry sera gérer comme un Etat, nous allons privilégier l'emploi local, et faire venir

toutes les entreprises prospères à Ivry-sur-Seine ; cela afin de créer de véritables classes moyennes parmi les habitants.

En fait, ce sont tous les ivryens qui vont entrer dans les classes moyennes minimum.

LA LIBRE ENTREPRISE

Des ivryens entrepreneurs pourront s'enrichir à Ivry-sur-Seine, ce qui sera générateur d'emplois pour les ivryens en priorité, sous réserve de répondre aux critères de formation.

Nous mettrons en place un fond d'amorçage pour les créateurs d'entreprise ivryens en lançant des pépinières d'entreprises si possible dans les vieux entrepôts d'Ivry et les friches industrielles. Revitalisation du **centre commercial Jeanne Hachette** avec une redensification économique identique à celle des années 70-80. Grands travaux et réappropriation des locaux vides afin de leur redonner vie sur le plan économique.

La mairie d'Ivry devra rechercher des entrepreneurs en herbe dans la ville, de bons éléments, afin de les aider à faire de leurs entreprises, des gazelles, c'est à dire **des entreprises à très forte croissance potentielle**, que ce soit dans l'Internet ou dans l'industrie et en faire des futurs **Google, Renault, Meetic, Mercedes, Columbus café** etc... Pour les emplois ivryens et l'enrichissement de tous.

Nous sommes sur équipés en infrastructure à Ivry-sur-Seine

Notre commune bénéficie des atouts suivants :

- ➔ -Proximité de la ville de Paris
- ➔ -Le métro
- ➔ -Une gare RER
- ➔ -Un réseau d'autobus
- ➔ -La Seine
- ➔ -La proximité de l'aéroport d'Orly

Nous avons tous les éléments en main pour accomplir des prodiges. Nous devons en toute simplicité les appliquer.

Un projet de navette gratuite sera également instauré afin de permettre aux personnes âgées, isolées de pouvoir circuler depuis les quartiers éloignés du centre ville.

Sortir de l'économie de pénurie

Le management n'est pas né dans l'armée, mais dans l'église.

L'or pour la réalisation puis la stabilisation d'une monnaie locale assez puissante pour rivaliser avec une monnaie nationale; projet en or de UDTF, pour les ivryens, une allocation mensuelle dématérialisée de 2000 euros francs par personne majeure.

Il y a 20 ans, cette technologie et ingénierie qui vous est présentée, n'existait pas encore. Aujourd'hui, grâce aux progrès technologiques, ce qui devait servir aux grandes banques va être utilisé pour la population ivryenne.

CONCRETEMENT DANS LES FAITS :

CREATION D'UN E.P.I.C :

Établissement Public Industriel et Commercial.

Une banque, LA BANQUE CENTRALE D'IVRY.

Ce sera une banque public de dépôt.

Cette allocation mensuelle Ne peut être épargnée et disparaît au bout d' un intervalle de temps si celle-ci n'est pas dépensée intégralement ou partiellement. Les comptes bancaires sont remis à zéro et réinitialiser chaque début de mois. Pour réaliser cette monnaie, il faudra Faire installer des industries du luxe à Ivry: automobiles, stylisme, art, etc...puis faire venir par bateaux mouches des touristes milliardaires et millionnaires pour qu'ils consomment à Ivry. Grâce aux impôts locaux, nous financerons la monnaie locale à Ivry. Pour consolider l'euro franc, nous achèterons de l'or, sinon le système d'allocation ne tiendra pas Plus de 6 mois avant de s'écrouler.

Les grands avantages du système : pas de découvert bancaire, un marché de l'or. Une banque de dépôt. Un EPIC bienvenu pour les tous les ivryens.

L'or peut être acheté puis vendu à volonté; possibilité d'acheter des lingots d'argent, de nickel, cuivre..... équilibrage permanent du système coffres de la ville toujours pleins. Calculs approximatifs à la hausse 50.000 euros le lingot 20kg d'or = 1 million d'euros Il faut 120 millions d'or pour Ivry 100kg = 5 millions d'euros 1 tonne d'o r= 50 millions d'euros 3 tonnes d'or= 150 millions d'euros Guichet banque d'Ivry, investissement= entre 100.000 et 300.000 euros logiciels gestion bancaires inclus. Ceci est une estimation rudimentaire à vérifier. Cartes de crédit type Moneo, une carte par personne majeure investissement = jusqu'à 300.000 euros. Ceci est une estimation rudimentaire à

vérifier. Les cartes bancaires ordinaires peuvent basculer sur l'euro franc automatiquement. Boîtiers CB Moneo pour les magasins partenaires investissement= jusqu'à 300.000 euros. Ceci est une estimation rudimentaire à vérifier.

Cet or et tous les autres métaux précieux seront stockés dans l'ancienne banque de France rue Lénine à Ivry sur Seine. Ce sera la banque centrale d'Ivry. Les ivryens pourront y stocker leur or, le revendre ou en acheter, ce qui renforcera le puissance de notre banque natio-municipale ainsi que notre monnaie locale. En fait, plus il y aura d'or dans notre banque municipale, et plus l'allocation mensuelle sera élevée pour tous les ivryens.

Épiceries, boulangeries, prêt à porter a Ivry pourront être des magasins partenaires de l'euro franc; lequel va booster à l'infini le commerce local et redensifier le tissu économique. Pour les familles, cette monnaie sera la bienvenue, sachant que lorsque les enfants deviennent majeurs, les parents perdent les allocations familiales. Ainsi le manque à gagner sera comblé espérons le largement afin d'empêcher les familles de vivre de façon étriquée. Cette monnaie sera accessible aux français comme aux étrangers, les foyers de vieux travailleurs vont aussi en bénéficier. Les seules conditions requises seront d'être majeur et de résider de façon permanente à Ivry sur Seine.

Vers une monnaie électronique départementale à régionale

Afin de multiplier le succès de cette monnaie locale, l'étendre aux communes voisines est une éventualité au cas ou Ivry aurait des difficultés à stocker de l'or. Mais ce sera aussi incontestablement aussi la seule façon de solidifier le concept. Nous pensons à la ville de Paris qui sera certainement très intéressée par ce projet ainsi qu'aux autres communes du Val de Marne.

Plein emploi: nous espérons mettre en place un fond d'amorçage pour les créateurs d'entreprise ivryens en lançant des pépinières d'entreprises si possible dans les vieux entrepôts d'Ivry et les friches industrielles.

Revitalisation du centre commercial Jeanne Hachette avec une redensification économique identique à celle des années 70-80. Grands travaux et réappropriation des locaux vides afin de leur redonner leur utilité commerciales et de commerce d'origine. Les ivryens auront la possibilité de devenir actionnaires des entreprise créées par leur concitoyens.

Science du management

Un recensement sera effectué à Ivry et trois groupes seront créés.

- **1er groupe: les créateurs d'entreprises-porteurs de projets.**
- **2ème groupe: les chômeurs.**
- **3ème groupe: les investisseurs du plus petit au plus grands qui pourront investir dans les entreprises naissantes sur le moyen-long terme: entre 5 ans et 15 ans.**

En synchronisant ces trois groupes, nous pourrons lancer dans cette ville un accroissement de richesses et d'emplois pour tous les habitants y compris les retraités. La pauvreté sera définitivement supprimée.

Le système de la formation permanente sera relancée pour les adultes mais aussi pour les jeunes qui auraient quitté l'école sans qualification professionnelle.

Les jeunes diplômés ou non pourront dans le meilleur des cas exercer l'emploi de leur rêve, au pire un emploi qui s'en rapproche dans tous les secteurs des services et de l'industrie sans oublier bien entendu le secteur quaternaire qui est celui de la Recherche pure et dure. Nous allons lancer sur Ivry un urbanisme intelligent qui consistera à conserver les édifices anciens qui devraient être classés monuments historiques.

IVRY 2

Création d'espace aux endroits inoccupés : les voies férées. L'avenir se trouve dans les espaces vides à combler. Le projet IVRY 2 est destiné à apporter de la vie, des logements et des richesses supplémentaires pour tout le monde.

Nous allons en concertation avec les habitants de la ville, les meilleurs urbanistes et les meilleurs architectes lancer une vaste entreprise de constructions d'immeubles destinés aux industries, aux services et aux habitations au dessus des voies ferrés, qui constituent de vastes hectares abandonnés qui pourraient être utilisés. Ainsi Ivry sera réellement catapultée dans le 3ème millénaire ou l'intelligence artificielle, la robotique, l'aérospatiale et le biomédical pourront y trouver un terrain favorable pour leur plein développement.

PROSPECTIVE

Des missions de prospectives seront faites aussi.

Un recensement de la population. Le nombre de jeunes que nous avons dans la communes, estimez combien d'entre eux vont fonder un foyer et anticiper la construction massive de logements de qualités pour eux. En plus des logements indispensables que nous devons construire présentement pour tout le monde.